Adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 nella seduta del 23 SET. 2011
IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Paola Cavadini)

Comune di Lentate sul Seveso (MB)
Nr. 20110018559 A
Data 08-09-2011

Comune di Lentate sul Seveso

Provincia di Monza e Brianza

Copia conforme all'orginale

Firmato digitalmente da Arch Maurizio Ostini
Data: 2013.05.06 16:31:16 +02'00'

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Piano dei Servizi

RILIEVO DELLO STATO DI FATTO

PdS – VOLUME 1

GRUPPO DI LAVORO

Prof. Arch. Loreto Colombo
Dott. Arch. Paolo Favole
Dott. Arch. Alessandro Oliveri
Dott. Arch. Marcello Magoni
Dott. Arch. Luca Tamini
C.S.T. Centro Studi Traffico
Avv. Guido Bardelli

CONSORZIO METIS
Via Bonardi, 3 - 20133 MILANO
Tel. 02 23995187
C.F. 97282180153 - P.I. 03244170969

Studio Legale
Amministrativisti Associati
Via Visconti di Modrone, 12 - 20122 Milano
Tel. 02.6208161 - Fax 02.62087827
Partita IVA n° 05968720963

TerrAria s.r.l.
Via M. Gioia, 188 - 20125 Milano
Tel. +39.02.87085650 - Fax +39.02.97376569
C.F. e P. IVA 00744290149

Revocato con deliberazione del Consiglio comunale n. 36 del 06/07/2012 e successivamente approvato con deliberazione di riesame delle osservazioni del Consiglio comunale n. 64 del 12/12/2012.
Il Segretario comunale
(dott.ssa Anna Lucia Gaeta)

Approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 13 nella seduta del 09 MAR. 2012
IL SEGRETARIO GENERALE
(dott.ssa Paola Cavadini)

SOMMARIO

1. CHE COS'E' IL PIANO DEI SERVIZI 1

1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi 1

1.1.1. Il concetto di "standard urbanistico" 1

1.1.2. Il problema della quantità: la dimensione nazionale 1

1.1.3. La *capacità insediativa di piano* in base alla legislazione nazionale 2

1.1.4. Il *dimensionamento delle aree a standard* nella legislazione nazionale 3

1.1.5. Il problema dei vincoli e degli indennizzi: la dimensione nazionale 4

1.1.6. Il problema delle quantità e della realizzazione dei servizi: la scelta lombarda 6

1.2. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia 7

1.2.1. Standard versus Servizio 7

1.2.2. Il ruolo del Piano dei Servizi 9

1.2.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia 10

1.3. Il Piano dei Servizi secondo la L.R. 12/2005 della Lombardia 12

1.3.1. Definizione di servizio pubblico e d'interesse pubblico o generale 13

1.3.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale 14

1.3.3. Flessibilità funzionale 16

1.3.4. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.R. 12/2005 17

2. COSTRUZIONE E METODOLOGIA DEL PIANO DEI SERVIZI DI LENTATE SUL SEVESO 18

2.1. Indicazioni programmatico – progettuali per il Piano dei Servizi 19

2.2. Il bilancio dei servizi 21

2.2.1. La valutazione quantitativa 21

2.2.2. La valutazione qualitativa 26

3. RILIEVO DELLO STATO DI FATTO – SCHEDE ANALITICHE DEI SERVIZI 30

3.1. IL VERDE PUBBLICO E LE ATTREZZATURE SPORTIVE 31
Parco Giochi di Via Grandi 32
Parco Giochi di Via Mazzini 33
Parco Giochi di Via Matteotti 34
Area a verde Via Giuliani 35
Parco Giochi di Via Monte Generoso 36
Parco Giochi di Viale Italia 37
Area a verde di Via Capitano Riva 38
Area a verde di Via Indipendenza 39
Area a verde di Via G. Carducci 40
Parco di Via Garcia Lorca 41
Area a verde di Piazza F.lli Cervi 42
Area a verde di Via XXIV Maggio 43
Centro Sportivo Comunale 44
Parco di Via G. Puccini angolo Via A. Palladio 45
Parco di Via Trento 46
Parco di Via 5 Giornate 47
Parco di Vicolo Giuliani 48
Area a verde di Via Donatori del Sangue 49
Area a verde di Via Cadorna 50
Area a verde di Via Scultori del Legno 51
Area a verde di Via Palestro 52
Largo Caduti di Nassirya 53
3.2. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE 54
Scuola dell'Infanzia – Lentate sul Seveso 55
Scuola dell'Infanzia – Frazione Birago 56

Scuola dell'Infanzia – Frazione Copreno 57
Scuola dell'Infanzia – Frazione Cimnago 58
Scuola dell'Infanzia parrocchiale – Frazione Camnago 59
Scuola Primaria – Lentate sul Seveso 60
Scuola Primaria – Frazione Camnago 61
Scuola Primaria – Frazione Birago 62
Scuola Primaria – Frazione Cimnago 63
Scuola Primaria – Frazione Copreno 64
Scuola Secondaria di primo grado – Lentate sul Seveso 65
3.3. Servizi e attrezzature d'interesse pubblico/generale 66
Sede Municipale – Lentate capoluogo 67
Centro Sociale Anziani "Il Caminetto" 68
Museo Civico 69
Centro Civico "Roberto Terragni" – Frazione Camnago 70
Chiesa Parrocchiale di S. Vito – Lentate sul Seveso 71
Oratorio di S. Stefano – Lentate capoluogo 72
Chiesa Parrocchiale di SS. Quirico e Giulitta MM. – Frazione Camnago 73
Chiesa Parrocchiale di S. Anna – Frazione Birago 74
Chiesa di SS. Eusebio e Maccabei – Frazione Birago 75
Cappella di S. Anna– Frazione Birago 76
Chiesa Parrocchiale di S. Alessandro 77
Chiesa di S. Francesco Saverio 78
Ufficio Postale Comunale 79
Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo 80
Sede Distretto ASL 81
Fondazione Don C. Gnocchi 82

Chiesa Parrocchiale di S. Maria e San Giuseppe 83
Asilo Nido Comunale 84
Sede Ambulatorio – Cimnago 85
Chiesetta di S.Vincenzo 86
Oratorio di Mocchirolo 87
Chiesa di S.Giuditta 88
Capannone Comunale – Lentate sul Seveso 89
Ufficio Informazioni "Sportello del Cittadino" 90
Farmacia Comunale 91
Caserma Carabinieri 92
3.4. ATTREZZATURE PARROCCHIALI 93
Oratorio S. Angelo di Lentate sul Seveso 94
Oratorio Parrocchiale S. Giuditta 95
Oratorio S. Giovanni Bosco 96
Oratorio Parrocchia di S. Alessandro 97
Oratorio di San Vincenzo 98
3.5. ATTREZZATURE PRIVATE D'USO PUBBLICO 99
Bocciofila Marino 100
"Casa dell' Anziano" (Villa Volta Sannazzaro) 101
Centro Sportivo Alte Groane Club 102
Campo da tennis 103
Sede Cooperativa Sociale "OASI" 104
3.6. AREE CIMITERIALI 105
Cimitero di Lentate 106
Cimitero di Camnago 107
Cimitero Birago 108

Cimitero Copreno 109
Cimitero Cimnago 110
3.7. IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI 111
Cabina rete gas 112
Sede TELECOM 113
Torre Acquedotto 114
Pozzo idrico 115
Cabina gas metano – Frazione Copreno 116
Cabina gas metano 117
Cabina gas metano 118
Cabina gas metano 119
3.8. PARCHEGGI D'USO PUBBLICO 120
Parcheggio di Via Matteotti 121
Parcheggio di Via G. Garibaldi 122
Parcheggio di Via Papa Giovanni XXIII 123
Parcheggio di Via Nazionale dei Giovi 124
Parcheggio di Via Mirabello 125
Parcheggio di Via Grandi 126
Parcheggio di Via Aureggi 127
Parcheggio di Via Monte Generoso 128
Parcheggio di Via Como – Via Varese 129
Parcheggio di Viale Italia 130
Parcheggio di Via Rimembranze 131
Parcheggio di Via Rizzoli / Via Friuli 132
Parcheggio di Via Rizzoli 133
Parcheggio di Via Italia 134

Parcheggio di Via Roma 135
Parcheggio di Via Indipendenza 136
Parcheggio di Via Repubblica 137
Parcheggio di Via S. D'Acquisto 138
Parcheggio di Via Borgazzi 139
Parcheggio di Via XXIV Maggio 140
Parcheggio di Via Superga 141
Parcheggio di Via Cadorna 142
Parcheggio di Via Pastrengo 143
Parcheggio di Via 5 Giornate 144
Parcheggio di Via Aureggi 145
Parcheggio di Via Cavour 146
Parcheggio di Via S. Michele del Carso 147
Parcheggio di Via A. Palladio 148
Parcheggio di Via Scultori del Legno 149
Parcheggio della Cascina Mirabello 150
Parcheggio del Centro Commerciale 151
Parcheggio di Via Salvetti 152
Parcheggio di Via San Martino 153
Parcheggio di Via Peschiera 154
Parcheggio di Via Cevedale 155
Parcheggio di Via Salvetti 156
Parcheggio di Via Tonale 157
Parcheggio di Via Tonale 158
Parcheggio di Via Montenero 159
Parcheggio di Via Montenero 160

Parcheggio Via Scultori del Legno 161
Parcheggio Strada Interna di Via Scultori del Legno 162
Parcheggio di Via Monte Generoso 163
Parcheggio di Via Madonna del Ghisallo 164
Parcheggio di Via Garibaldi 165
Parcheggio di Via Papa Giovanni XXIII 166
Parcheggi di Via Roma 167
Parcheggio di Via Giuliani 168
Parcheggio di Via Caracciolo 169
Parcheggio di Via Costaiola angolo Via Verdi 170
Parcheggio di Via Trento 171
Parcheggio di Via San Michele del Carso 172
Parcheggio di Via Libertà 173
Parcheggio di Via Cevedale 174
Parcheggio di Via Europa 175
Parcheggio di Via M. Polo 176
Parcheggio di Via F. Baracca 177
Parcheggio di Via Capitano M. Riva 178
Parcheggio Strada interna di Via Capitano M. Riva 179
Parcheggio di Via G. Rodari 180
Parcheggi di Via G. Garibaldi 181
Parcheggio di Via Caporetto 182
Parcheggio di Via Garcia Lorca 183
Parcheggio di Via Vittorio Veneto 184
Parcheggio di Via Vittorio Veneto ang. Via Pepe 185
Parcheggio di Via Quasimodo 186

Parcheggio di Via XXIV Maggio 187
Parcheggio di Via Cadorna 188
Parcheggio di Via Palestro 189
Parcheggio Strada Interna di Via Europa 190
Parcheggio di Via F. Baracca 191
Parcheggio del Cimitero Copreno 192
Parcheggio di Via Quasimodo 193
Parcheggi di Via San Michele del Carso 194
Parcheggio Viale Italia 195
Parcheggio Viale Italia – XXIV Maggio 196
Parcheggio Via Matteotti 197
Parcheggio Viale Brianza 198
Parcheggio Via Isonzo 199
Parcheggi Via Monte Grappa 200
Parcheggi Via Galvani 201
Parcheggi Viale Industria 202
Parcheggio via Monte Bianco 203
Parcheggio via del Popolo 204
Parcheggio via Tonale 205

1. CHE COS'E' IL PIANO DEI SERVIZI

1.1. I riferimenti legislativi antecedenti il Piano dei Servizi

1.1.1.Il concetto di "standard urbanistico"

Il concetto di "standard urbanistico" ha subito nel tempo una continua evoluzione passando da una dimensione esclusivamente quantitativa ad una più qualitativa.

In urbanistica, l'espressione standard viene usata come riferimento prescrittivo unificato per la misurazione quantitativa delle attrezzature, sia in atto che in previsione, che devono garantire condizioni qualitative minime agli assetti insediativi.

1.1.2. Il problema della quantità: la dimensione nazionale

Lo standard urbanistico trova avvio con la legge 6 agosto 1967 n°765, la quale introduce valori massimi di densità e altezze insediative con standard a efficacia immediata e differita. Questi ultimi vengono poi definiti dal Dim 1444/1968 ai sensi e per gli effetti dell'art.17 della legge sopra citata. Tale decreto introduce il concetto di zona omogenea, definisce i rapporti massimi tra gli spazi destinati agli insediamenti residenziali e gli spazi pubblici e collettivi in misura tale da assicurare a ogni abitante, insediato o da insediare, la dotazione minima inderogabile di 18 mq. Esclusi gli spazi destinati alla viabilità, tale dotazione minima di 18 mq era così ripartita:

- 4,5 mq/ab. di aree per l'istruzione;
- 2 mq/ab. di aree per attrezzature d'interesse comune;
- 9 mq/ab. di aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport;
- 2,5 mq/ab. di aree per parcheggi.

Nel corso degli anni, la letteratura urbanistica ha evidenziato i problemi di tale legislazione che possono essere ricondotti in forme di piano fortemente meccanicistiche e a un'attenzione incentrata solo sugli aspetti quantitativi dei servizi piuttosto che su quelli qualitativi. Da ciò traspare un'impostazione normativa che, pur generando da un lato un miglioramento delle condizioni di vita

urbana, introducendo l'idea irrinunciabile che ciascun cittadino ha diritto di disporre di un'equa quota di servizi pubblici urbani, ha imbalsamato la sperimentazione sui servizi.

1.1.3. La *capacità insediativa di piano* in base alla legislazione nazionale

La legislazione urbanistica nazionale fornisce degli indirizzi piuttosto scarsi riguardo al dimensionamento degli strumenti urbanistici e da cui avrebbe dovuto dipendere il corrispondente dimensionamento degli standard.

La legge 7 agosto 1942 n°1150 non si esprimeva nel merito lasciando libero e irrisolto il problema del dimensionamento residenziale di un piano, che ha trovato risoluzione nel tempo attraverso le analisi del Fabbt2, inteso come fabbisogno di progetto.

Quest'ultimo è stato ricondotto all'espressione: *Fabbt2 = f (St1, Vt2, Pt2)* dove:

St1 = rappresenta un'analisi dello stato di fatto al tempo t1;

Vt2 = concerne un'assunzione di valore relativa allo standard abitativo che si vuole conseguire nel tempo t2;

Pt2 = riguarda la previsione da raggiungersi in tutto l'arco temporale della vigenza del piano, fino alla sua ennesima revisione.

Una volta identificata la domanda abitativa, ha quindi luogo la predisposizione dell'offerta di spazi per le nuove funzioni urbane ma quasi sempre si è assistito al sovradimensionamento dei piani e ai noti guasti urbani e territoriali. Tale processo nel corso della storia urbanistica contemporanea si è notevolmente amplificato e ha generato una concezione espansionistica dell'uso del suolo oggi non più accettabile. Occorre dunque mirare al riuso urbano e alla riqualificazione, avvalendosi di servizi che non corrispondano solo a standard e vincoli meccanici e che facciano sempre maggior ricorso alla sussidiarietà dell'intervento privato.

1.1.4. Il *dimensionamento delle aree a standard* nella legislazione nazionale

Molti sono stati i contributi al riguardo al punto che ormai si concorda nel ritenere che il dimensionamento di piano sia rappresentato dalla definizione della capacità teorica insediativa congruente rispetto ai fabbisogni.

Il dimensionamento delle aree a standard è stato formalizzato dall'art. 3 del Dim. 2 giugno 1968 n°1444, nel quale viene precisato che ad ogni abitante insediato o da insediare debbano corrispondere mediamente 25 mq di superficie lorda abitabile.

La letteratura urbanistica concorda sul fatto che il calcolo del dimensionamento delle aree a standard debba basarsi su tre momenti analitici:

- La stima della domanda insorgente;
- La stima dell'offerta;
- La valutazione dello stato d'attuazione.

La stima della domanda insorgente si ottiene calcolando la Pop.teor (popolazione teorica) corrispondente a:

Pop.teor = (suped * If) / 100 mc/ab., dove:

suped = superficie libera da destinare a trasformazione;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Successivamente al calcolo della popolazione teorica sulla base degli If, il calcolo del fabbisogno insorgente di standard avrà allora luogo mediante:

Dimensionamento = Pop.teor * 18 mq/ab.

Un maggior grado di dettaglio è ottenibile correlando la popolazione teorica a ogni singola tipologia di servizio e identificando in tal modo il dimensionamento per ogni tipo di standard. Alla domanda insorgente occorrerà aggiungere la stima della domanda arretrata derivante dal fabbisogno generato da precedenti interventi edilizi espansivi i cui standard non sono stati ceduti preferendosi la monetizzazione, o dalle necessità del patrimonio edilizio esistente, o da omissioni negli strumenti urbanistici previgenti.

La stima dell'offerta permette di considerare le attrezzature disponibili non solo per le strutture identificate dal Dim. 1444/1968, ampliato nella sostanza dalle leggi regionali, ma anche per tutte quelle funzioni private generate dal soddisfacimento di un fabbisogno sempre più diversificato.

La valutazione dello stato d'attuazione, infine, verifica se l'offerta erogata soddisfa la domanda.

1.1.5. Il problema dei vincoli e degli indennizzi: la dimensione nazionale

Un aspetto importante da considerare è quello dei vincoli imposti dal piano per la realizzazione della città pubblica, oltre alla loro durata e alla possibilità di reiterarli in caso di decadenza. Il problema si lega alle questioni del regime dei suoli, del rapporto tra esproprio e proprietà privata e dell'indennizzo da corrispondere al privato.

Nella redazione degli strumenti di pianificazione comunale vengono individuate le aree da destinare a opere di urbanizzazione primaria o secondaria. I suoli coinvolti da tali vincoli preordinati all'espropriazione divengono così difficilmente commerciabili e, in ogni caso, assumono un limitato valore fondiario. Dunque, anche se l'espropriazione non ha luogo, si concreta invece appieno il danno alla proprietà poiché il mercato deprezza immediatamente il bene appena il vincolo preordinato all'espropriazione viene apposto. Nell'ambito del piano urbanistico, quindi, alcuni proprietari vedono i loro beni sviliti dal vincolo che li ha colpiti, e di contro altri indirettamente beneficiano della circostanza che gli standard urbanistici sono stati reperiti altrove, lasciando intatta la loro proprietà. In altri termini, i suoli di taluni destinati all'edificazione vengono a fruire della presenza delle aree destinate alle urbanizzazioni primarie e secondarie, ma reperite a carico di altri. Riguardo tale problema, alcuni concetti di qualche interesse come quello della perequazione, non hanno tuttora trovato ricezione in legge generale.

Inoltre, configurandosi il PRG come strumento senza limiti temporali, per lungo tempo anche la durata del vincolo risultava illimitata e, oltretutto, senza pagamento del corrispondente indennizzo. Ciò è rimasto fino alla nota sentenza n°55 del 29 maggio 1968 della Corte Costituzionale, che censurò i vincoli d'inedificabilità assoluta apposti a tempo indeterminato pur senza conferimento di alcun indennizzo. Tale sentenza fu poi materializzata nella legge 1187 del 19 novembre 1968 la quale conferiva durata quinquennale ai vincoli d'inedificabilità apposti. Con gli anni sorgono sostanziali interrogativi circa l'ammissibilità della reiterazione dei vincoli divenuti inefficaci per decorso quinquennale e solo con la sentenza della Corte Costituzionale 179/1999 si ribadisce

l'obbligo d'indennizzare i vincoli urbanistici ablativi e d'inedificabilità oggetto di reiterazione. Questa sentenza può determinare pericolosi risvolti alla gestione urbanistica, soprattutto per il pagamento dei vincoli reiterati, cui molti Comuni difficilmente possono completamente adempiere.

L'esproprio è un istituto giuridico di diritto pubblico che si concreta nell'emanazione, da parte di un'autorità amministrativa, di un provvedimento con cui uno o più soggetti vengono privati del diritto di proprietà al fine di soddisfare un pubblico interesse prevalente.

Con l'emanazione del DPR. N. 327, 8 giugno 2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" è stata segnata una svolta riorganizzando integralmente la materia sotto il profilo legislativo e regolamentare. Esso costituisce l'unico corpus di riferimento in materia di espropriazione per pubblica utilità. Una novità sostanziale introdotta all'art.3 del T.U. riguarda un glossario relativo ai soggetti che entrano nel procedimento espropriativo, oltre alle seguenti fasi del procedimento espropriativo:

- Previsione dell'opera nello strumento urbanistico o atto equivalente;
- Apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- Operazioni planimetriche e preparatorie;
- Dichiarazione di pubblica utilità;
- Cessione volontaria;
- Determinazione dell'indennità;
- Emanazione del decreto d'esproprio.

Rispetto al vecchio regime, il procedimento espropriativo risulta sostanzialmente più snello e sicuramente più trasparente, poiché viene abolita la forma generica di pubblicità con pubblicazione sul Bur, Fal. ecc., in quanto i diretti interessati, risultanti dai registri catastali, vengono direttamente avvisati sin dall'avvio del procedimento.

Il T.U. conferma l'art.2 della L.1187/1968, mantenendo la durata quinquennale al vincolo espropriativo e sottolineando inoltre che, dopo la sua decadenza, può essere reiterato salva la previsione di indennizzo a favore del proprietario. *Dunque l'obbligo di indennizzo è previsto all'atto della riapposizione del vincolo.*

E' noto che l'osservanza di standard minimi nei piani urbanistici generali presenti difficoltà per la più parte dei comuni nell'acquisizione delle aree. Difficoltà sia dal punto di vista finanziario ma

anche procedurale. Si tratta di aree scelte di solito tra i lotti inedificati, interclusi o marginali. Va tenuto presente che molte tipologie di standard urbanistici riguardano attrezzature di tipo diffuso i cui raggi d'influenza debbono essere necessariamente limitati, e tale esigenza localizzattiva non si può disattendere a pena della sottoutilizzazione dell'attrezzatura. Si tratta quindi di funzioni a localizzazione vincolata che, in presenza di difficoltà nell'acquisizione dei terreni corrispondenti, necessitano di soluzioni alternative. Un insieme di pratiche in diffusione nelle regioni italiane riguarda l'utilizzo della perequazione, sebbene essa non sia ancora "recepita" da una legge urbanistica nazionale.

1.1.6. Il problema delle quantità e della realizzazione dei servizi: la scelta lombarda

La Regione Lombardia ha prodotto nel 1975 la sua prima legge urbanistica fondamentale, la L.r. n. 51 che disciplinava espressamente, al livello della pianificazione comunale, il rapporto tra servizi pubblici, capacità insediativa residenziale teorica (c. 3, art. 22) e superficie standard per abitante. In merito a quest'ultimo punto, il legislatore regionale innalzò i limiti di legge imposti dal D.M. 1444/1968 elevando da 18 a 26,5 mq/ab. la dotazione minima, mentre le attrezzature per insediamenti produttivi (parcheggi, verde e attrezzature sportive, centri e servizi sociali, mense e attrezzature varie) coinvolgevano il 20% della St (c. 6, art. 22) e quelle per gli insediamenti commerciali e direzionali (parcheggi, verde, centri e servizi sociali, attrezzature varie) interessavano il 100% della Slp, di cui almeno 1/2 a parcheggio (c. 7, art. 22). In tale panorama apparentemente irrigidito, la Regione Lombardia è riuscita ad avviare negli ultimi anni intensi ripensamenti per sostituire – agli ormai decrepiti standard quantitativi del decreto ministeriale – più flessibili ed efficienti standard qualitativi, riuscendo infine a promulgare la Lr. 15 gennaio 2001, n. 1 riguardante – tra l'altro – il riassetto disciplinare dei servizi pubblici e collettivi e il nuovo strumento obbligatorio da accompagnare al piano regolatore, rappresentato dal piano dei servizi.

1.2. Il Piano dei Servizi secondo la L.r. 1/2001 della Lombardia

Con la L.r. 1/2001 la Regione Lombardia ha introdotto il cosiddetto "Piano dei servizi".

E' nato come strumento urbanistico complementare del Piano Regolatore Generale (PRG) e finalizzato ad attuarne le previsioni, per una concreta politica dei servizi, intesi come strutture o prestazioni d'interesse pubblico offerte sul territorio comunale. Si configura come strumento a forte valenza programmatica, attraverso il quale l'Amministrazione Comunale ha piena autonomia nel valutare il grado di efficienza e sufficienza dei servizi offerti alla collettività locale; prevede eventualmente nuove strutture e la valorizzazione di quelle esistenti; incentiva forme di collaborazione sia pubblico-privato, garantendo a tutti i cittadini la fruibilità di particolari servizi.

Due sono le principali innovazioni teoriche:

- la rielaborazione del concetto di "standard".
- l'introduzione del concetto di "servizio di interesse pubblico o generale".

1.2.1. Standard versus Servizio

La nozione di servizio non coincide automaticamente con quella di standard urbanistico: compito del Piano dei Servizi, oltre a quello di costituire atto di programmazione generale per la totalità delle attività e strutture costituenti servizio, è altresì quello di selezionare, nell'ambito dei servizi programmati, quelli che l'Amministrazione Comunale, sulla scorta delle valutazioni delle esigenze locali e delle scelte politiche strategiche, identifica come standard urbanistici.

La definizione di standard, quindi, se da un lato recupera un campo di esplicazioni tendenzialmente illimitato (è potenzialmente standard tutto ciò che è qualificabile come servizio di interesse pubblico generale), dall'altro resta salvaguardata nella propria essenza: sono, e continueranno ad esserlo, standard quegli specifici servizi ed attrezzature che la collettività locale, nel tempo, riconosce come essenziali e basilari per un'equilibrata strutturazione del territorio.

Per **interesse generale** deve intendersi: l'assetto che, in base alle condizioni (anche temporali) del contesto dato, meglio corrisponde a criteri di *efficienza territoriale*, *sviluppo sostenibile*, *maggiore*

offerta di spazi e servizi, *miglioramento della qualità della vita individuale e sociale* della comunità.

Innanzitutto la L.r. 1/2001 elimina categorie predefinite di standard.

Valutando le esigenze locali e gli obiettivi stabiliti, l'Amministrazione Comunale ha facoltà di scelta in merito a quali servizi debbano essere considerati nel calcolo degli standard urbanistici. Tuttavia, non è standard ciò che, essendo minimamente indispensabile alla stessa esistenza di un insediamento, non ne rappresenta un'implementazione in termini qualitativi (la viabilità, le urbanizzazioni primarie,...).

Va evidenziato come la nozione di standard non sia più obbligatoriamente legata alla dotazione fisica di aree o strutture edilizie, potendosi infatti estendere a tutte quelle attività che in concreto concorrono a realizzare un'autentica qualità della vita.

Non si applica più solo una categoria definita a priori o una regola matematica (X mq/ab), ma si compie un'operazione di interpretazione e selezione.

Lo standard non è più un mezzo di attuazione astratta per garantire a tutti i cittadini servizi uguali e nelle medesime quantità, ma strumento diretto a fornire una soluzione alle esigenze di qualità e indirizzato, dunque, a rispondere puntualmente a bisogni differenziati. La popolazione è composta in maniera eterogenea e pertanto la domanda di servizi è variegata e composita: popolazioni diverse necessitano di servizi e strutture diverse, difficilmente riconducibili ad un parametro matematico prestabilito.

Si passa **da un concetto di standard quantitativo ad uno di standard prestazionale**, per valutare il quale diventano importanti anche gli aspetti:

- localizzativi;
- qualitativi;
- attuativi;
- gestionali.

Il Piano dei Servizi si inserisce così nel dibattito della concorrenza dei territori, che ha il suo logico sbocco nella necessità di mettere a punto strumenti appropriati (dotazione di infrastrutture, servizi e qualità complessiva dell'ambiente costruito) per rendere da una parte più competitivo il territorio, dall'altra per migliorarne la qualità della vita.

L'evoluzione normativa che introduce la legge regionale 1/2001, a livello metodologico e pratico, è la seguente: un servizio, per essere di interesse pubblico, non deve necessariamente essere prodotto dalla mano pubblica ma può, come dimostra l'esperienza empirica, essere prodotto da un soggetto privato che, perseguendo un interesse personale o privatistico, concorre comunque a soddisfare un'esigenza espressa dalla comunità locale. Restano salde alcune prerogative della mano pubblica, sia per questioni etiche sia funzionali: un'Amministrazione che rinunci ad un patrimonio di aree pubbliche quali parchi urbani e giardini si trova costretta a "richiedere l'aiuto" dei privati, attivando un meccanismo che, in assenza di determinati requisiti, può trasformarsi in un circolo vizioso di favoritismi e clientelismi che poco hanno a che fare con l'amministrazione del bene pubblico.

A distanza di alcuni anni dalle prime elaborazioni di Piani dei Servizi è comunque possibile affermare che l'ingresso del privato nella produzioni di servizi pubblici è circoscrivibile ad alcuni settori (strutture ospedaliere o assistenziali, attività ricreative o parcheggi,...) e comunque richiede requisiti locali non sempre disponibili, tra i quali la completezza ed efficacia nella redazione di convenzioni pubblico-privato.

1.2.2. Il ruolo del Piano dei Servizi

Oggetto del Piano dei Servizi non sono quindi solo gli standard, ma tutte quelle attrezzature ed infrastrutture urbane che incidono positivamente sulla qualità degli spazi urbani, compresi:

- i *servizi a gestione diffusa sul territorio* (servizi sociali e di assistenza, strutture per l'infanzia, centri culturali e ricreativi);
- le *urbanizzazioni* (viabilità, arredo urbano, servizi tecnologici, servizi primari quali acqua, gas, elettricità, trasporti,...).

Non solo, **ai fini del calcolo dei servizi/standard non vengono fatte distinzioni circa la proprietà**.

Possono essere considerati infatti:

- i servizi e le attrezzature realizzate per iniziativa pubblica diretta o ceduti all'Amministrazione nell'ambito di piani attuativi;
- i servizi e le attrezzature, anche private, di utilizzo pubblico o di interesse generale, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso.

Nello specifico, il Piano dei Servizi:

- rileva lo stato dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti;
- valuta la necessità esistente e futura (in relazione alla durata del Piano) di servizi, ponendo attenzione al fatto che la domanda è fortemente segmentata;
- precisa le attrezzature da garantire per soddisfare la domanda, distinguendo tra servizi per usi residenziali permanenti, servizi per usi residenziali non permanenti, servizi per usi non residenziali;
- dimostra l'idoneità dei siti individuati in relazione alla destinazione prevista.

La L.r. 1/2001 ha rappresentato dunque una forte innovazione nel panorama legislativo regionale e nazionale, riconoscendo a livello giuridico pratiche già esistenti e dando nuovo impulso a una concezione maggiormente programmatica del governo del territorio. Infatti il disegno di legge urbanistica nazionale del 2005 comunemente conosciuto come "Legge Lupi", pur non avendo concluso l'iter, ha sancito anche a livello nazionale lo standard qualitativo introdotto dalla L.r. 1/2001, riconoscendo la possibilità di computare a servizi anche quelle prestazioni non necessariamente connesse a specifici ambiti spaziali.

1.2.3. Le modalità di calcolo della capacità insediativa in Lombardia

Il Titolo III dell'ex L.r. 1/2001 trattava inoltre delle "norme per la determinazione della capacità insediativa e per la dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico", e il computo della capacità insediativa aveva luogo ripartendo lo spazio comunale nei due ambiti:

- delle aree edificate: "per le aree edificate, si assume come capacità insediativa il numero degli abitanti residenti, quali rilevati dal comune al 31 dicembre dell'anno antecedente l'adozione del piano o sua variante" ex art. 6, c. 1, lett. a);
- delle aree d'espansione e libere: "per le aree d'espansione e per i lotti liberi, si assume come capacità insediativa il valore ottenuto moltiplicando le relative superfici per i rispettivi indici di fabbricabilità massima consentita, dividendo tale prodotto per il valore medio di 150 mc/ab." ex. art. 6, c. 1, lett. b), oltre agli abitanti insediabili in base ad ampliamenti di superficie e volumetrici consentiti.

Attraverso l'assunzione di una differente entità – da 100 a 150 mc – del volume da attribuire a ogni abitante virtuale si modificavano anche le quantità di standard unitari, che venivano diminuiti di un terzo per effetto di questo nuovo calcolo, nel senso di:

Popteor = (suped * If) / 150 mc/ab., dove

suped = superficie libera da destinare a trasformazione;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Poi, successivamente al calcolo della popolazione teorica sulla base degli If di tutte le aree di espansione (zo-ne C) e dei lotti liberi nelle aree di completamento (zone B), il calcolo del fabbisogno insorgente di standard risultava da calcolarsi come segue:

Dimensionamento = Popteor * 26,5 mq/ab.

non essendo stata variata dall'ex L.R.. 1/2001 l'entità degli standard comunali ex L.R. 51/1975.

1.3. Il Piano dei Servizi secondo la L.R. 12/2005 della Lombardia

La definitiva sistemazione del Piano dei Servizi (anche "PdS" d'ora innanzi), nella struttura legislativa urbanistica della Lombardia, si ha con la nuova legge urbanistica regionale n. 12 del 16 febbraio 2005.

La legge lombarda per il governo del territorio, all'Art.9,rende obbligatorio per tutti i comuni l'elaborazione del Piano dei Servizi come strumento per attuare di una concreta politica dei servizi di interesse pubblico. *L'Art.104 comma ff, abroga la legge regionale del 15 febbraio n°1/2001*, di sopra analizzata. I contenuti della L.R. 1/01 vengono ripresi e ridefiniti nella nuova legge urbanistica con la differenza che il **PdS diventa parte integrante e fondamentale nel processo di redazione del piano**. Il nuovo Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato in tre documenti distinti per forma e funzione:

- il Documento di Piano;
- il Piano dei Servizi;
- il Piano delle Regole.

In sintesi dunque il Piano dei Servizi, in una concezione programmatica del territorio:

- Punta a rendere più realistica la base di calcolo degli standard, modificando le modalità di computo della capacità insediativa di piano;
- Riconosce ai Comuni autonomia di valutazione della propria realtà insediativa e del grado di sufficienza ed efficienza dei servizi offerti alla collettività locale,
- Valorizza ed incentiva le forme di concorso e coordinamento tra Comuni (aventi popolazione inferiore ai 20.000 ab.) ed Enti per la realizzazione e la gestione delle strutture dei servizi.
- Incentiva nuove forme di collaborazione pubblico-privato,
- Orienta ad una progettazione che valorizzi la funzione ambientale ed ecologica del verde.
- Indica nei parcheggi un fondamentale strumento di governo della mobilità.

Le procedure di approvazione, anche per il PdS, sono fissate dall'Art. 13, e prevedono in sintesi:

- La raccolta preventiva di "suggerimenti e proposte" da parte della cittadinanza
- Il "parere delle parti sociali ed economiche"
- L'adozione del Consiglio Comunale
- La pubblicazione e la successiva raccolta di osservazioni
- L'approvazione definitiva con controdeduzioni alle osservazioni pervenute.

Le previsioni contenute nel Piano dei Servizi concernenti le aree necessarie per la realizzazione dei servizi pubblici e di interesse pubblico o generale, hanno carattere prescrittivo e vincolante.

Il Piano dei Servizi non ha termini di validità ed è sempre vincolante.

Per questo motivo si rende necessario un approccio strategico attraverso:

- la definizione delle priorità di intervento;
- la dimostrazione della fattibilità, economica e gestionale, degli interventi;
- la descrizione delle iniziative in concorso con altre Amministrazioni o che coinvolgono l'iniziativa privata.

1.3.1. Definizione di servizio pubblico e d'interesse pubblico o generale

Secondo la definizione generale data dalla L.R. 12/2005 della Lombardia: *"(...) sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al Comune nell'ambito di piani attuativi, nonché apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel Comune e di quella eventualmente servita".*

I Comuni lombardi si sono dotati nel tempo di un sistema di servizi sulla base dei propri compiti istituzionali ed in virtù delle prescrizioni regionali fissate fin dalla previgente legge urbanistica L.R. 51/1975.

Pertanto l'adeguatezza nella dotazione dei servizi è stata orientata in relazione alla normativa suddetta nonché alla legislazione statale di riferimento, al reperimento di una certa quantità di metri quadrati per abitante teorico. Tale prescrizione ha comunque garantito nella prima fase di

riorganizzazione territoriale governata, una risposta concreta ai bisogni degli abitanti e delle imprese, dando qualità ai luoghi dell'abitare e del lavorare.

Nell'attuale fase di sviluppo del territorio lombardo, realizzato nella maggior parte dei Comuni il raggiungimento della dotazione quantitativa necessaria a garantire una buona qualità dell'abitare, è necessario ripensare il ruolo dei servizi e le loro necessità di revisione, anche in considerazione degli obiettivi di riqualificazione territoriale, e della domanda diffusa di benessere proveniente dai cittadini: la nuova disciplina urbanistica regionale si muove d'altra parte in tale direzione.

1.3.2. Classificazione dei servizi d'interesse pubblico e generale

Di seguito si presenta un elenco per la classificazione dei servizi, utilizzata nel Piano dei Servizi per l'analisi dello stato di fatto e la successiva pianificazione, nonché per l'individuazione degli ambiti dei servizi a livello comunale anche ai fini del riconoscimento dei servizi privati.

A. **Attrezzature scolastiche per l'istruzione**
    a. Scuole dell'infanzia
    b. Scuole primarie
    c. Scuole secondarie inferiori
B. **Attrezzature comuni:**
    a. **Attrezzature amministrative e culturali**
        i. Sedi amministrative pubbliche
        ii. Sedi delle istituzioni per la sicurezza
        iii. Centri ricreativi e culturali
        iv. Biblioteche
    b. **Attrezzature socio – sanitarie ed assistenziali**
        i. Asili nido
        ii. Presidi medici
        iii. Farmacie
        iv. Centri disabili e di sostegno sociale
        v. Centri di aggregazione per fasce deboli o protette
        vi. Sedi delle istituzioni socio – sanitarie
        vii. Sedi di istituzioni per l'occupazione
        viii. Residenze/pensioni per anziani

c. **Altre attrezzature**
    i. Uffici postali
    ii. Attrezzature cimiteriali
    iii. Attrezzature religiose
    iv. Negozi di vicinato, con superficie inferiore a 250 mq (nelle aree di concentrazione commerciale individuate)
    v. Parcheggi pubblici o di uso pubblico
d. **Infrastrutture e servizi tecnologici**
    i. trattamento rifiuti
    ii. trattamento acque
    iii. sottoservizi
    iv. stazioni e attrezzature per la mobilità

C. **Verde pubblico e sportivo**
a. Impianti sportivi scoperti:
    i. A gestione pubblica
    ii. A gestione privata (convenzionata o regolamentata)
b. Impianti sportivi coperti
    i. A gestione pubblica
    ii. A gestione privata (convenzionata o regolamentata)
c. Parchi urbani e verde
    i. Giardini e parchi pubblici
    ii. Aree boscate e verde di rispetto
    iii. Orti urbani
    iv. Aree di proprietà pubblica libere o non attrezzate o con usi impropri
    v. Corridoio ecologici e verde di connessione

D. **Attrezzature di carattere sovracomunale**
a. Scuole secondarie superiori
b. Ospedali
c. Residenza sociale

E. **Associazioni**

La legislazione regionale riconosce ai servizi privati un ruolo *"pubblico o d'interesse generale"*, purché siano garantite le seguenti condizioni:

1. Svolgano la propria attività nel Comune a favore della popolazione residente o gravitante
2. Siano regolati da apposito atto di asservimento o regolamento d'uso
3. Siano accreditati sulla base della legislazione di settore

Fanno eccezione le attrezzature religiose , che seguono una disciplina specifica.

Il PdS è chiamato quindi a fornire i punti indispensabili da richiamare nelle forme contrattuali tra il Comune ed il privato, affinché quanto offerto sia riconoscibile come servizio.

Per la riconoscibilità di un'attività come servizio, si fa riferimento in prima istanza all'appartenenza alle categorie definite precedentemente, in analogia a quelle svolte direttamente dal pubblico. Saranno in secondo luogo importanti le condizioni di accesso al servizio in termini di orari, accessibilità garantita a tutta o a una parte significativa della popolazione residente, e laddove previste tariffe "agevolate" (favorevoli rispetto a prezzi di mercato).

1.3.3. Flessibilità funzionale

Sebbene i servizi per le attività produttive siano in generale funzionalmente diversi da quelli per la residenza, alcune tipologie di servizi e spazi di uso pubblico possono rispondere a criteri di funzionalità reciproca. Alcuni esempi sono:

- asilo nido nell'ambito dei luoghi di lavoro, accessibili anche a lavoratori esterni;
- impianti di depurazione e impianti di smaltimento dei rifiuti, che potrebbero soddisfare necessità di interesse pubblico di ambiti locali circostanti;
- spazi da dedicare a musei ed esposizioni, reperiti in strutture produttive da conservare in quanto elementi di archeologia industriale;
- aree a verde;
- mense aziendali aperte anche all'utenza esterna;
- spazi dedicati alla mobilità ed alla sosta dei mezzi privati;
- funzioni complementari e/o temporaneamente esclusive (spazi ed ambienti per il tempo libero che si svolgono durante la sera/notte e nei week-end).

1.3.4. Il dimensionamento della capacità teorica nella L.R. 12/2005

Il computo dei servizi occorrenti deve riferirsi alla popolazione sia esistente, sia futura, sia "gravitante nel territorio" (art. 9, c. 2), e deve necessariamente considerare elementi di qualità, fruibilità e accessibilità (art. 9, c. 3). Qualora la dotazione di servizi in atto non basti a garantire le quantità minime di legge, il Piano dei Servizi dovrà stimare i più opportuni interventi di rafforzamento valutandone i costi e le modalità.

A partire dall'entrata in vigore della L.r. 11 marzo 2005 n°12 vengono ridimensionate le quantità minime di aree occorrenti: dai 26,5 mq/ab ai previgenti 18 mq/ab del Dim 1444/1968.

Conseguentemente, la stima della popolazione teorica (Popteor) riguardo alla quale stimare il dimensionamento dei servizi corrispondenti potrà risultare come:

Popteor = (suptrasf * If) / (mc/ab. = volume per abitante identificato discrezionalmente), dove

Suptrasf = superficie inedificata da destinare all'insediabilità;

If = indice di edificabilità fondiaria delle aree destinate alla trasformazione.

Procedendo poi al dimensionamento comunale delle aree occorrenti, che equivarrà a (Popteor * 18,0 mq/ab.).

Per i servizi sovracomunali, infine, la nuova disciplina richiama la previa individuazione – nel Piano territoriale di coordinamento provinciale – dei comuni rappresentativi di "polo attrattore" di flussi per lavoro, studio, fruizione di servizi, rilevanti presenze turistiche; in tali casi occorrerà sia stimare " i fabbisogni espressi dalla popolazione fluttuante" e contemplare "la previsione di servizi pubblici aggiuntivi" sia prevedere " i servizi di interesse sovracomunale necessari al soddisfacimento della domanda espressa dal bacino territoriale di gravitazione".

2. COSTRUZIONE E METODOLOGIA DEL PIANO DEI SERVIZI DI LENTATE SUL SEVESO

La costruzione del metodo di lavoro del PdS si fonda:

- sull'analisi 'sul campo' (sul territorio e presso l'amministrazione comunale);
- sulla raccolta ed elaborazione delle informazioni all'interno di una banca dati che costituisce lo strumento di riferimento per la lettura della domanda e offerta di servizi, di tipo sia quantitativo che qualitativo.

Tale metodo consente di avere sia una conoscenza diretta dello stato dei servizi della città, sia una disponibilità di informazioni con un aggiornamento continuo e un utilizzo flessibile per il monitoraggio e l'eventuale riprogrammazione dei servizi.

La definizione del progetto di Piano dei Servizi si costruisce attraverso i seguenti passaggi:

- consultazione con i gestori dei servizi;
- una lettura delle caratteristiche del sistema insediativo del territorio comunale e sovracomunale in relazione alla attuale offerta di servizi, con la classificazione e l'analisi dell'offerta dei servizi esistenti (formazione dell'inventario dei servizi) ed in relazione agli aspetti di maggiore criticità e potenzialità (letture tematiche relative agli ambiti territoriali di riferimento delle attrezzature, alle condizioni di accessibilità e fruibilità, ecc.);
- una ricognizione della programmazione in corso, sulla base dell'attuazione del PRG vigente così come delle opere pubbliche programmate;
- la precisazione delle principali questioni normative legate all'interpretazione ed a contenuti previsionali prescrittivi del sistema dei servizi, di carattere comunale e sovracomunale;
- l'individuazione degli obiettivi e delle relative previsioni (sostenibili) del piano, legata ai contenuti complessivi del PGT e, in particolare, ai contenuti strategici di trasformazione del Documento di piano, nonché all'impostazione del Piano delle regole.

2.1. Indicazioni programmatico – progettuali per il Piano dei Servizi

Con la sempre più marcata globalizzazione dei contesti socio – territoriali, s'impone una riflessione sul destino delle città e dei territori. Se, da un lato, la riproduzione di realtà urbane omologhe, caratterizzate da un consolidato mix di funzioni e destinazioni, è fenomeno pervasivo che non manca di suscitare lecite preoccupazioni circa la capacità delle città – e delle grandi aree metropolitane – di mantenere un primato in termini di produttori di innovazione, dall'altro, la concorrenza territoriale delle realtà minori, tutte più o meno attrezzate con gli stessi servizi, sembra porsi come serio elemento di rischio per la tutela e la valorizzazione del territorio.

Il rischio di assistere ad uno svilimento della pianificazione urbanistica, sovente appiattita a generare capacità edificatorie, producendo valorizzazione immobiliare della risorsa suolo, e, solo nel più fortunato dei casi, a produrre strategie di marketing territoriale, è elevato.

Riportare al centro il tema del ruolo del pubblico nella costruzione del destino della città significa, in definitiva, riattribuire significato ad una politica urbana che sappia farsi promotrice di vivacità e di qualità della vita.

Il progetto di Piano dei Servizi per Lentate, anche in relazione ai contenuti degli altri due documenti che strutturano il PGT, assume i seguenti principi d'azione:

A. una **valutazione quantitativa** riferita alla soglia minima prevista dalla L.r. 12/05 dei 18 mq per abitanti;
B. un **governo** esercitato su: la qualità, l'assortimento, la proprietà e la gestione dei servizi di livello comunale;
C. il **coinvolgimento dei privati** convenzionati;
D. l'assunzione delle **frazioni come bacini di utenza,** al di fuori delle quali è preferibile che la popolazione non pendoli per alcuni servizi comunali essenziali (verde pubblico, farmacie, luoghi di culto ed attrezzature sportive);
E. l'**intercomunalità di alcuni servizi**, necessaria su un territorio sempre più allargato e ad alta accessibilità;

F. la **sostenibilità e fattibilità economico – finanziaria** delle previsioni riguardanti quelle aree e quei servizi la cui proprietà o la cui offerta è in capo all'Amministrazione Comunale.

Da un prima ricognizione sullo stato dei servizi, si considerano i seguenti livelli (scale) di valutazione:

- **Territoriale:**
  - Aree protette
  - Stazione
  - Scuola superiore
  - "Parco del Seveso"
- **Comunale:**
  - Municipio
  - Biblioteca
  - Polo scolastico
  - Sport
- **Temi generali ma con ricaduta locale:**
  - Parcheggi da alberare
  - Sensi unici
  - Frazioni
- **Collegamenti:**
  - viabilistici
  - pedonali e ciclabili

Questo elenco è utile per improntare una gerarchia programmatica degli obiettivi e delle tempistiche nel processo di attuazione del PdS.

2.2. Il bilancio dei servizi

2.2.1. La valutazione quantitativa

Il quadro riassuntivo seguente descrive la distribuzione dei servizi pubblici e la dotazione procapite di aree per servizi, secondo l'articolazione presentata dal Piano dei Servizi approvato dal Comune nel 2007.

VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEI SERVIZI (sulla base della classificazione del PdS approvato dal C.c. con delibera n. 9 in 23/03/2007)					
STANDARD RESIDENZIALE					
	ESISTENTI (MQ)	PREVISTI NON REALIZZATI (MQ)	PREVISTI E REALIZZATI (MQ)	PARAMETRATI (MQ)	PARAMETRATI E NON REALIZZATI (MQ)
Attrezzature scolastiche per l'Istruzione Inferiore	53.260	29.354	0	0	
Attrezzature comuni	36.832	19.010	0	0	
Attrezzature parrocchiali	52.241	27.854	0	0	
Servizi tecnologici	5.541	2.115		0	
Cimiteri	25.112	0	0	0	
Parcheggi di uso pubblico	73.570	23.249	10.182[1]	13.994	
Verde pubblico e sportivo	105.645	136.509	0	24.905	
Totale (per categoria)	352.201	238.089	10.182	38.899	0
Totale esistenti e da realizzare	639.371				
Verifica Standard = 28,67 MQ./ABITANTE (abitanti teorici da PRG: 22.297)					

[1] Nelle pagine successive il dato viene aggiornato (n.d.a.)

STANDARD SOVRACOMUNALE				
F1 – Stazione Carabinieri e Zone Militari	9.458			

STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI				
Previsti			Previsti non Realizzati (mq)	Previsti Realizzati (mq)
	Superficie (mq)	Standard		
Sf = 77.380 mq.	17.821	23%		10.672

STANDARD NUOVI INSEDIAMENTI TERZIARI				
	Superficie (mq)	Standard	Previsti non Realizzati (mq)	Previsti Realizzati (mq)
Slp = 32.700 mq.	32.700	100%	32.700	0

ALTRI SERVIZI			
	Esistente (mq.)	Da realizzare (mq.)	Realizzati (mq)
Attrezzature private di uso pubblico	111.271	21.841	0

Di seguito si presente la tabella riassuntiva per i servizi in rapporto ai residenti nel comune al 31/12/2009, con l'aggiornamento (in collaborazione con gli uffici comunali competenti) delle superfici a parcheggio realizzate fino ad oggi.

Ai fini del calcolo della quota pro-capite di servizi per Lentate allo stato di fatto, non sono conteggiati:

- le aree/attrezzature per servizi classificate dal precedente PdS come "sovracomunali"
- le aree/attrezzature per servizi non attribuibili alle necessità della residenza

Abitanti 31 Dicembre 2009: 15.432

SERVIZI PUBBLICI/D'INTERESSE GENERALE (CALCOLATI SUGLI ABITANTI RESIDENTI AL 31 DICEMBRE 2009)				
Tipologia di Servizio	Superficie esistente	Superficie esistente (aggiornamento 11/2010)	Prescrizione ex L.r. n.12/2005, art.9, comma 3	
Attrezzature comuni (dati PdS 2007)	36.832 mq	---	18 mq X 15.432 ab.	SALDO DELLA DOTAZIONE DI SERVIZI
Attrezzature parrocchiali (dati PdS 2007, oratori)	52.241 mq	---		
Istruzione (dati PdS 2007)	53.260 mq	---		
Cimiteri (dati PdS 2007)	25.112 mq	---		
Parcheggi di uso pubblico	83.752 mq	92.420 mq		
Verde e sport (dati PdS 2007)	105.645 mq	---		
Servizi tecnologici (dati PdS 2007)	5.541 mq	---		
Totale	362.383 mq	371.051 mq	275.886 mq	+ 95.165
AREE STANDARD PROCAPITE 24,05 MQ/AB.				

Il valore risultante rispetto allo standard esistente è di 24,05 mq/abitanti. Con la realizzazione degli standard già previsti ed il raggiungimento della popolazione teorica insediabile da PRG si arriverebbe ad uno standard di 28,67 mq/abitanti.

Si presenta inoltre l'analisi quantitativa delle aree per servizi procapite, esistenti e suddivise per tipologia[2], con riferimento ai residenti di Lentate a Dicembre 2009[3]

	Aree per l'istruzione	Aree per attrezzature di interesse generale	Aree per parcheggi	Aree a verde e sport	TOTALE
Dotazione aree a standard attuali (pop. 31/12/2009)	3,45 mq/ab.	7,75 mq/ab.	6 mq/ab.	6,85 mq/ab.	24,05 mq/ab
Standard minimi Dim 1444/1968	4,5 mq/ab.	2 mq/ab.	2,5 mq/ab.	9 mq/ab.	18 mq/ab.
Standard minimi L.r. 51/1975	4,5 mq/ab.	4 mq/ab.	3 mq/ab.	15 mq/ab.	26,5 mq/ab.
Standard minimi L.r. 1/2001	13,25 mq/ab.			13,25 mq/ab.	26,5 mq/ab.
Standard minimi L.r 12/2005	18 MQ/AB.				

[2] Il quadro riassuntivo utilizza le tipologie per la determinazione degli standard minimi come da D.i.m. 1444 del 1968 (n.d.a.)

	Aree per l'istruzione	Aree per attrezzature di interesse generale	Aree per parcheggi	Aree a verde e sport	TOTALE
Δ standard attuali – D.M. 1444/1968	- 1,05 mq/ab.	+5,75 mq/ab	+3,5 mq/ab	-2,15 mq/ab	+6,05 mq/ab
Δ standard attuali – L.r. 51/1975	- 1,05 mq/ab.	+3,75 mq/ab	+3 mq/ab	-8,15 mq/ab	-2,45 mq/ab
Δ standard attuali – L.r. 1/2001	+3,95 mq/ab			-6,4 mq/ab	-2,45 mq/ab
Δ STANDARD ATTUALI – L.r. 12/2005	+6,05 mq/ab				

Da un punto di vista quantitativo, dunque, è possibile affermare che a Lentate le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico soddisfano pienamente i parametri quantitativi di legge, con un **valore pari a 24,05 mq/ab**, superiore al valore di riferimento di legge dei 18 mq/ab. Di fatto va specificato quanto segue:

- le strutture scolastiche oggi a Lentate soddisfano pienamente le richieste dell'utenza attuale e di quella ipotizzabile con il raggiungimento del totale degli abitanti teorici insediabili da PRG;
- per quanto riguarda le aree a parcheggio bisogna evidenziare il fatto che non sono state conteggiate nel bilancio quantitativo i posti auto disponibili filo strada, dal momento che si è scelto di considerare le sole aree per la sosta regolamentata. Ciò nonostante a livello comunale si registra una dotazione di gran lunga superiore a quella prevista dalla legge, con un posto auto in aree per la sosta ogni 4 abitanti.

E' indispensabile chiarire che i dati riguardanti tali analisi:

- possono presentare margine di errore dovuti all'utilizzo di basi cartografiche differenti tra loro ottenute e utilizzate sia in ambiente CAD che in ambiente GIS;
- sono state conteggiate le aree acquisite dal Comune mediante convenzione destinate a parcheggio ma su cui ad oggi non è stato realizzato nulla;

- si è deciso di escludere dal computo della dotazione di servizi alla residenza le aree a standard produttivo/terziario (di cui si dà un computo a parte), in quanto non apportano un servizio a livello territoriale ma circoscritto alle sole aree produttive;
- si è deciso di non considerare nel computo degli standard a disposizione dei residenti le aree ricomprese nel Parco Groane e Parco della Brughiera Briantea.

2.2.2. La valutazione qualitativa

In conclusione, è possibile formulare alcuni giudizi di carattere qualitativo sulle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico presenti sul territorio di Lentate.

Attrezzature per l'istruzione: non si evidenziano particolari criticità legate al livello qualitativo, anzi, la capienza aggiuntiva è piuttosto elevata e non si registrano problematicità legate ad un eventuale aumento di alunni iscritti.

Cultura: Lentate è dotata di un centro civico ("Terragni") di rilievo sia per spazi sia per opportunità; sarebbe auspicabile la localizzazione di un bar interno. Perché la struttura si configuri nell'immaginario collettivo come vero e proprio centro civico, il Comune si potrebbe impegnare all'estensione degli orari di apertura della biblioteca e delle sale di lettura per tutti i giorni della settimana, e con orari continuati 9,00 – 19,00 nei fine settimana, anche con convenzioni con cooperative di gestione.

Assistenza: l'unico ambito per il quale si ritengono necessari nuovi interventi, è quello dell'assistenza alla prima infanzia, pertanto si ravvisa la necessità di realizzare nuove strutture (asili nido, nidi famiglia), da localizzare in prossimità delle aree produttive, da parte di privati.

Data la vicinanza con la più estesa di dette aree, potrebbero a tale scopo essere dedicati i locali, oggi inutilizzati, della Parrocchia di Copreno.

Attrezzature per il culto e centri parrocchiali: Lentate dispone di un centro parrocchiale per ogni frazione. I centri parrocchiali offrono tutta una serie di attrezzature sportive interne ed esterne agli edifici, oltre ad attività per il tempo libero e la cultura. L'offerta quantitativa è pertanto soddisfacente. Si ravvisa tuttavia un sottoutilizzo di alcuni spazi esterni a Camnago, mentre a Copreno l'oratorio necessita di uno spazio coperto. A Lentate la vetustà e la localizzazione suggeriscono la necessità di previsione per un nuovo edificio oratoriale.

Sicurezza: con la presenza della Caserma dell'Arma dei Carabinieri Lentate è dotata di una componente molto importante per la tutela del territorio ed il mantenimento di alti livelli di sicurezza. Dunque non si registrano criticità per quanto riguarda la presente tipologia di servizio, considerando per altro la presenza sul territorio della Polizia Locale. Sarà inoltre presente un insediamento della Guardia di Finanza nell'Ex Parco Militare.

Servizi di interesse Generale: nel complesso non si registrano evidenti criticità.

Impianti tecnologici: la piattaforma ecologica è in condominio con Meda: sarebbe opportuno individuarne una esclusivamente per Lentate. Considerazioni a parte andrebbero svolte per quanto riguarda lo stato di efficienza e manutenzione delle reti tecnologiche, materia che la normativa regionale assoggetta al PUGSS "Piano generale per i servizi del sottosuolo".

Servizi connessi alla mobilità: la dotazione di parcheggi è diffusa sul territorio comunale e non presenta problematicità. Contingenti situazioni di conflitto negli usi degli spazi si generano in occasioni periodiche come le sante messe od il mercato settimanale. Fattori negativi sono la mancanza di parcheggi sufficienti in prossimità della stazione ferroviaria e di parcheggi per le biciclette in prossimità delle principali polarità urbane, che favorirebbero ulteriormente l'uso di questo mezzo totalmente non inquinante. La rete ciclabile ha una buona estensione lungo gli assi stradali principali ma è evidente l'assenza di piste ciclabili nei tessuti urbani. Essendo stata in gran parte realizzata negli ultimi tratti, la rete ciclabile fa propri i principi di una corretta progettazione, volti ad incentivare l'uso delle due ruote, a minimizzare il rischio di incidentalità e conflittualità con le autovetture (ma anche coi pedoni) ed, in fine, che abbia anche un livello estetico non banale e di studiato inserimento nel contesto insediativo.

Verde pubblico: la dotazione di verde pubblico necessita di un sensibile incremento; gli spazi attualmente presenti non garantiscono alte dotazioni di standard. Ad una quantità ridotta corrisponde però un elevato livello qualitativo delle attrezzature: tutti i parchi sono dotati di panchine, percorsi ed aree attrezzate per il gioco dei più piccoli.

Verde sportivo: a Lentate sono presenti impianti sportivi comunali e privati tra loro complementari (non sono evidenti sovrapposizioni di offerta). Tuttavia, per quanto riguarda l'offerta, si riscontra una differenziazione da integrare con nuove espansioni.

A questi si devono aggiungere grandi attrezzature sportive private, come: il Golf (di Barlassina, ma in territorio di Lentate), i maneggi e il Tennis Club Alte Groane.

Parco delle Groane: il parco presenta un sistema di percorsi ciclopedonali che permettono una connessione diretta coi comuni del parco, giungendo sino alle porte di Milano. I percorsi delle Groane sono ben connessi con la rete ciclabile di Lentate e Camnago, mentre risulta ancora irrisolta la connessione protetta, per mezzo di pista ciclabile dedicata, della frazione di Birago con la dorsale ciclabile delle Groane, passante al confine con Misinto. All'interno del Parco Groane sono presenti gli impianti sportivi comunali di via Superga e quelli privati di via Manzoni; il resto della superficie è occupata da superfici boscate o coltivate a cereali, mentre una parte minima, in prossimità del tessuto urbano, è utilizzata come orti o depositi.

Parco della Brughiera Briantea: sono presenti alcuni sentieri per il trekking, che ricalcano prevalentemente gli antichi sentieri che si innervavano all'interno dei boschi che un tempo coprivano l'intera Brianza. Tali sentieri non sono però interamente ciclabili, soprattutto senza mountain bike. E' stata realizzata alcuni anni fa una pista ciclabile in prossimità del lago Azzurro, che oggi però non è più utilizzabile perché di difficoltosa e costosa manutenzione. La scelta potrebbe essere quella di creare all'interno del PLIS alcune strutture "morbide" di servizio, come la creazione di aree per i picnic, prediligendo l'aspetto naturalistico del parco piuttosto che la localizzazione di servizi "urbani". Per le aree del parco lungo le vie per Mariano, per Figino, Santa Maria e Bizzozzero, che in alcuni tratti presentano problematiche di abbandono di rifiuti ingombranti, è auspicabile la realizzazione lungo strada di staccionate in legno, paesaggisticamente coerenti con il contesto, che riducano, ove possibile la sosta degli autoveicoli e lo spiazzo per lo scarico dei rifiuti.

Standard aree produttive/terziario: le nuove espansioni produttive hanno garantito la realizzazione di aree per parcheggi in quantità sufficiente. Va tuttavia sottolineata la scarsa presenza di alberature, sia nelle aree a parcheggio sia nell'area a filtro (quasi del tutto inesistenti); l'elemento vegetale costituirà uno dei principali strumenti per il miglioramento dei livelli prestazionali di servizi quali parcheggi e verde stradale.

Aree acquisite prive di servizio: rappresentano un consistente "serbatoio" di aree pubbliche su cui l'Amministrazione Comunale ha la possibilità di programmare differenti tipologie di servizi,

perseguendo in questo modo obiettivi di lungo periodo commisurati alle risorse economiche effettivamente disponibili.

Nel complesso il sistema dei servizi di Lentate presenta:

- Un assortimento ricco e vario
- Livelli quantitativi di standard oltre la soglia minima regionale dei 18 mq/abitante
- Condizioni qualitative nel complesso sufficienti e buone

3. RILIEVO DELLO STATO DI FATTO – SCHEDE ANALITICHE DEI SERVIZI

3.1. IL VERDE PUBBLICO E LE ATTREZZATURE SPORTIVE

Parco Giochi di Via Grandi Via Grandi	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 5.409,00

Note descrittive:

Area a verde completamente recintata e di collegamento tra la Via Grandi e la Via Mirabello a servizio degli insediamenti residenziali adiacenti.

Il parco è dotato di attrezzature ludiche per bambini ed è piantumato con diverse essenze arboree.

Stato di manutenzione:

Le aree a verde sono bordate con cordoli in conglomerato vibrocompresso e i vialetti sono realizzati in ghiaietto fine.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco Giochi di Via Mazzini Via Mazzini	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.479,00

Note descrittive:

Area a verde completamente recintata e di collegamento tra la via Moncenisio e la Via Mauri.
Il parco è dotato di attrezzature ludiche per bambini ed è piantumato con diverse essenze arboree ed arbustive.

Stato di manutenzione:

Le aree a verde sono bordate con cordoli in conglomerato vibrocompresso e i vialetti sono realizzati in ghiaietto fine.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco Giochi di Via Matteotti Via Matteotti – Via Roma	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.786,00

Note descrittive:

Area a verde di collegamento tra la Via G. Matteotti e la Via E. Toti.

Il parco è posto a servizio degli insediamenti residenziali limitrofi, ed è completamente illuminato e dotato di attrezzature ludiche per bambini.

L' area è piantumata con diverse essenze arboree ed arbustive.

Stato di manutenzione:

I vialetti sono realizzati in pietra naturale posata ad "*opus incertum*" senza cordoli di contenimento.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Area a verde Via Giuliani Via Giuliani angolo Via Aureggi	4
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 227,00

Note descrittive:

Piccola area a verde non recintata, situata ad angolo tra la Via Aureggi e la Via Giuliani.
Nell' area piantumata non sono presenti attrezzature ludiche e arredi.

Stato di manutenzione:

L'unico vialetto è realizzato in pietra naturale.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Parco Giochi di Via Monte Generoso Via Monte Generoso	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 4.502,00

Note descrittive:

Ampia area a verde dotata di una cospiqua piantumazione di essenze arboree ed arbustive.
Nel parco sono presenti attrezzature ludiche per i bambini e arredi.

Stato di manutenzione:

I vialetti sono in ghiaietto fine con bordature in cordoli di conglomerato vibrocompresso.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Parco Giochi di Viale Italia Viale Italia – Frazione Camnago	6
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 8.606,00

Note descrittive:

Ampia area a verde che collega il Viale Italia e la Via Bernina.
Il parco è arredato, dotato di attrezzature ludiche per bambini e una cospiqua piantumazione.
L' area è utilizzata anche per la tradizionale mostra zootecnica.

Stato di manutenzione:

I vialetti sono pavimentati con ghiaietto fine e le aree a verde sono contenute in cordoli di conglomerato vibrocompresso.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Via Capitano Riva Via Capitano Riva	7
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 575,00

Note descrittive:

Fascia a verde situata all' interno di un lotto a carattere residenziale. Collega due tratti della Via Capitano Riva opposti tra di loro. Non vi è presenza né di vialetti di passaggio, né di attrezzature ludiche per il gioco bimbi ed è delimitato dalle recinzioni delle residenze adiacenti.
L' area è piantumata con qualche essenza arborea.

Stato di manutenzione:

Cordoli di contenimento in conglomerato cementizio vibrocompresso.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Area a verde di Via Indipendenza Via Indipendenza – Frazione Camnago	8
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 954,00

Note descrittive:

Area a verde situata in zona a carattere residenziale con buona presenza di essenze arboree. Non ci sono vialetti, e nenche attrezzature ludiche per il gioco bimbi: la zona è a prato parzialmente piantumato.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Area a verde di Via G. Carducci Via G. Carducci – Frazione Camnago	9
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.188,00

Note descrittive:

Area a verde non recintata, distinta in due parti, separate trasversalmente dalla via Quasimodo. Sono delimitate : su un lato da una ben curata siepe, sull'altro, dalla via Carducci. Buona presenza di essenze arboree, non ci sono vialetti di passaggio, attrezzature ludiche per il gioco bimbi, e neanche arredi.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco di Via Garcia Lorca Via Garcia Lorca – Frazione Camnago	10
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 5.039,00**

Note descrittive:

Area a verde di collegamento tra la Via Repubblica e la Via Garcia Lorca. Il collegamento tra le due vie è praticabile mediante un percorso ciclopedonale che, con andamento planimetrico e altimetrico curvilineo, attraversa la zona, e giunge in un tratto della Via Repubblica, con pista ciclabile e a traffico limitato. Ottima presenza di essenze arboree: si ha la sensazione di essere all' interno di un parco e, forse per le sue caratteristiche orografiche, anche in una zona periferica della città.

Stato di manutenzione:

I vialetti e le piste ciclopedonali sono pavimentate con massetto in calcestruzzo.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Piazza F.lli Cervi

Piazza F.lli Cervi

11

Superficie dell'area di pertinenza	mq. 354,00

Note descrittive:

Area a verde situata ad angolo tra la Via Vittorio Veneto e la Via Ersilia Borgazzi.
E' delimitato, sul lato prospiciente la strada, da un muretto basso in laterizio.
Oltre alla presenza di essenze arboree si nota un monumento commemorativo.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Via XXIV Maggio Via XXIV Maggio – Frazione Camnago	12
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 262,00**

Note descrittive:

Piccola area a verde rialzata e delimitata da un basso muretto di contenimento che si affaccia sulla Via XXIV Maggio.

L' area è piantumata con essenze arboree.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Centro Sportivo Comunale Via Superga, 1	13
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 31.812,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.657,96
Superficie coperta	mq. 1.314,44

Note descrittive:

Complesso sportivo comprensivo di due campi da calcio, una palestra e un edificio di un piano fuori terra. Nella palazzina, sono presenti spogliatoi, servizi igienici, soggiorno, cucina, bar, biglietteria e magazzini. Situato in una zona esterna al perimetro dei centri edificati, in posizione isolata, il Centro Sportivo si trova all' interno del Parco Naturale Regionale delle Groane. Vi ha sede la società sportiva GEA UISP Lentate (ginnastica artistica e atletica).

Uno dei progetti futuri è quello della realizzazione di una nuova palazzina all' interno del Centro

Stato di manutenzione:

Fabbricati con struttura in cemento armato, con copertura piana.

Percorsi pavimentati con masselli autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco di Via G. Puccini angolo Via A. Palladio Via G. Puccini angolo Via A. Palladio – Frazione Cimnago	14
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 7.236,00

Note descrittive:

Area a verde completamente recintata di collegamento tra la Via Palladio e la Via Colombo. Nel parco, di servizio agli insediamenti residenziali circostanti, ci sono aree attrezzate per il gioco bimbi e una cospiqua piantumazione.

Stato di manutenzione:

I vialetti sono pavimentati con masselli autobloccanti e le aree di gioco hanno la particolare pavimentazione antiurto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco di Via Trento Via Trento – Frazione Copreno	15
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 13.946,00

Note descrittive:

Grande area a verde attrezzato, situata nella zona a nord-ovest della città, di fronte al grande centro commerciale. Il parco collega la Via Nazionale dei Giovi con la Via Trento.

Oltre alla cospiqua piantumazione, l' area è completamente illuminata, arredata, e dotata di attrezzature ludiche per i bambini.

Stato di manutenzione:

Il parco è di recente realizzazione e i vialetti sono pavimentati in masselli autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parco di Via 5 Giornate Via 5 Giornate – Frazione Copreno	16
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 13.830,00

Note descrittive:

Estesa zona a verde paesaggistico, caratterizzata da dolci declivi orografici e attraversata da stretti percorsi con steccato. A causa delle sue caratteristiche e della sua ampiezza, si ha la sensazione di trovarsi in una zona esterna alla città. Confina a sud, con il Pozzo Idrico di Copreno.

L' area è piantumata ma non dotata di particolari arredi e attrezzature.

Stato di manutenzione:

I percorsi sono pavimentati in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parco di Vicolo Giuliani Vicolo Giuliani – Frazione Cimnago	17
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.956,00

Note descrittive:

Area a verde confinante con la Scuola Primaria di Cimnago e da essa separata da una recinzione. Si nota una buona presenza di essenze arboree e di attrezzature ludiche per i bambini.
L' area è completamente illuminata e arredata.

Stato di manutenzione:

I percorsi sono pavimentati con massetto in calcestruzzo.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Area a verde di Via Donatori del Sangue Via Donatori del Sangue	18
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.931,00

Note descrittive:

Area a verde prospiciente la Via Donatori del Sangue dalla quale è separata da alcuni parcheggi. L'area collega la Via Brescia alla Via Donatori del Sangue ed è piantumata in un' area particolare.

Stato di manutenzione:

I vialetti sono pavimentati in pietra naturale.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Via Cadorna Via Cadorna – Frazione Birago	19
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 120,00

Note descrittive:

Minuta zona a verde che si affaccia sulla Via Cadorna. Al centro è posto un monumento dedicato ai caduti.

La zona è rialzata, vi si accede mediante pochi gradini ed è piantumata.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Via Scultori del Legno Via Scultori del Legno	20
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.072,00

Note descrittive:

Area a verde situata in posizione adiacente ai parcheggi di Via Scultori del Legno.
L' area è leggermente rialzata e piantumata.

Stato di manutenzione:

Muretto di contenimento in calcestruzzo.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Area a verde di Via Palestro Via Palestro – Frazione Cimnago	21
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.705,00

Note descrittive:

Area a verde situata nella zona prospiciente la via Palestro. Vi è la presenza di essenze arboree e di attrezzature ludiche per il gioco bimbi. L'area collega la Via Palestro alla Via Montebello.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Largo Caduti di Nassirya Via XXIV Maggio – Frazione Camnago	22
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 530,00**

Note descrittive:

Area a verde situata nella zona prospiciente la Via XXIV Maggio dedicata ai Caduti di Nassirya.
Il monumento è situato in posizione laterale all' interno di un' aiuola.
L'area è bordata da siepi lungo il limite opposto alla strada.

Stato di manutenzione:

Spazio verde di recente realizzazione con pavimentazione in masselli autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

3.2. ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE

Scuola dell'Infanzia – Lentate sul Seveso Via Monte Generoso, 13	1
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 4.389,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 842,00**
Superficie coperta	**mq. 842,00**
Numero delle aule	**n. 5**
Numero degli iscritti	**n. 130**

Note descrittive:
Plesso scolastico disposto su di un piano fuori terra con consistente area di pertinenza alberata.
Le aule sono tutte dotate di servizi igienici propri, ed è presente un'ampia sala centrale per le attività didattiche e le attività ludiche.
Ogni singola aula è dotata di un ingresso verso l'esterno.

Stato di manutenzione:
L'edificio è costituito da una struttura portante in cemento armato con copertura in solaio misto (latero-cemento) e manto di tegole in cemento.
La pavimentazione esterna è realizzata in piastrelle di cemento.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola dell'Infanzia – Frazione Birago Via L. Mancini angolo Via F. Baracca	2
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 2.512,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 990,00**
Superficie coperta	**mq. 503,00**
Numero delle aule	**n. 3**
Numero degli iscritti	**n. 76**

Note descrittive:
Plesso scolastico disposto su due livelli: piano interrato e piano terra con una discreta area di pertinenza alberata.
Le aule sono tutte dotate di servizi igienici propri e sono dislocate intorno ad un ampio atrio centrale.
Al piano interrato trovano ubicazione i servizi generali (cucina, dispensa, ambulatorio) e un' ampia sala mensa.

Stato di manutenzione:
L'edificio è costituito da una struttura portante in cemento armato con copertura piana costituita da un solaio impermeabilizzato.
La pavimentazione esterna è costituita da piastrelle in cemento.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola dell'Infanzia – Frazione Copreno Via Tonale, 9	3
Superficie del lotto	**mq. 1.742,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 593,00**
Superficie coperta	**mq. 408,00**
Numero delle aule o delle sezioni	**n. 3**
Numero degli iscritti	**n. 72**

Note descrittive:
Plesso scolastico posto su due piani fuori terra.
Le aule sono disposte intorno ad un salone centrale e tutte dotate di servizi igienici propri.
Al piano seminterrato è ubicata soltanto la centrale termica. Al primo piano, vi è il magazzino della scuola.
L'area di pertinenza è alberata.

Stato di manutenzione:
Si tratta di un edificio di non recente costruzione con struttura portante in muratura e copertura con struttura in legno e manto di tegole in laterizio.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola dell'Infanzia – Frazione Cimnago Via San Martino, 8	4
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 2.146,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 563,00**
Superficie coperta	**mq. 278,00**
Numero delle aule o delle sezioni	**n. 2**
Numero degli iscritti	**n. 33**

Note descrittive:

Plesso scolastico composto da due blocchi: il primo è distribuito su due piani fuori terra, oltre un piano seminterrato, e l'altro è composto soltanto da un piano rialzato, dove è situata un'ampia sala giochi.

Le due aule sono dotate di servizi igienici in comune. Al piano seminterrato, trovano ubicazione servizi generali (refettorio, dispensa, cucina)e la centrale termica. Al primo piano si svolgono attività dell' oratorio, non essendo il fabbricato di proprietà comunale, bensì parrocchiale. All' esterno vi è la presenza di un campo da basket.

Stato di manutenzione:

Edificio di non recente costruzione con struttura portante in cemento armato e copertura in tegole di laterizio.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola dell'Infanzia parrocchiale – Frazione Camnago Via Piave, 5	5
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.821,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 1.113,00**
Superficie coperta	**mq. 732,00**
Numero della aule o delle sezioni	**n.3**
Numero degli iscritti	**n. 74**

Note descrittive:
Plesso scolastico composto da due piani fuori terra e un piano interrato. I locali per la scuola dell'infanzia sono situati al piano terra, mentre al piano primo vi sono gli spazi dell' oratorio femminile, utilizzati durante il fine settimana. Ampio salone giochi al centro, subito dopo l' ingresso, mentre tutt'attorno sono ubicate le aule, il refettorio, gli uffici e i servizi. La zona antistante l' edificio, è parzialmente alberata.

Stato di manutenzione:
Edificio di non recente costruzione con struttura portante in cemento armato.
La pavimentazione dei percorsi esterni è in piastrelle di cemento.
Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Scuola Primaria – Lentate sul Seveso Via Monte Generoso, 14	6
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 4.450,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 4.400,00
Superficie coperta	mq. 2.040,00
Numero delle aule o delle sezioni	n. 11
Numero degli iscritti	n. 219

Note descrittive:

Plesso scolastico su tre piani fuori terra ed un piano interrato. E' composto da un blocco comprendente una palestra con relativa tribuna e spogliatoi e da un secondo corpo di fabbrica contenente i locali didattici. In particolare, al piano terra sono ubicate la mensa e la cucina con servizi affiancate da un' aula magna.

L'area didattica si concentra, quindi, nei piani primo e secondo e comunica con la palestra attraverso un passaggio aereo.

L'area di pertinenza è sistemata a giardino.

La palestra è utilizzata anche da adulti, per attività sportive serali.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato, copertura in solaio misto (latero-cemento) e manto di tegole in laterizio.

Pavimentazione esterna in cemento.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola Primaria – Frazione Camnago Via Rizzoli, 1	7
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 3.274,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 2.287,00**
Superficie coperta	**mq. 782,00**
Numero delle aule	**n. 6**
Numero degli iscritti	**n. 105**

Note descrittive:
Plesso scolastico posto su due piani fuori terra.
L'area didattica è interamente situata ai piani rialzato e primo.
Al piano seminterrato sono ubicate due palestre,gli spogliatoi,la sala mensa e la cucina.
E' sede della società sportiva Koshy Karate Club.

Stato di manutenzione:
Edificio di non recente costruzione con struttura portante in cemento armato.
Pavimentazione esterna in cemento.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola Primaria – Frazione Birago Via Cadorna, 28	8
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.476,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 721,00**
Superficie coperta	**mq. 340,00**
Numero delle aule o delle sezioni	**n. 5**
Numero degli iscritti	**n. 43**

Note descrittive:
Plesso scolastico su due livelli fuori terra e un piano seminterrato in cui è situata la centrale termica.
Le aule e i relativi servizi igienici sono presenti in entrambi i piani; al piano primo è situata anche la mensa.
L'area di pertinenza esterna è alberata.

Stato di manutenzione:
Edificio con struttura portante in cemento armato, copertura in solaio misto (latero-cemento) e manto in tegole di laterizio.
Pavimentazione esterna in cemento.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola Primaria – Frazione Cimnago Via Bizzozzero, 8	9
Superficie del lotto	**mq. 2.411,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 830,00**
Superficie coperta	**mq. 600,00**
Numero delle aule	**n. 5**
Numero degli iscritti	**n. 38**

Note descrittive:
Plesso scolastico posto su di un piano fuori terra. Al piano rialzato si accede tramite una scala esterna o una rampa per disabili.
Al piano seminterrato sono ubicati la palestra e i servizi generali, mentre al piano rialzato trovano posto le aule didattiche e i servizi igienici.

Stato di manutenzione:
Edificio con struttura portante in cemento armato, copertura in solaio misto (latero-cemento) e manto in tegole.
Pavimentazione esterna in piastrelle di cemento.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Scuola Primaria – Frazione Copreno Via Tonale, 6	10
Superficie del lotto	**mq. 2.798,00**
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 1.680,00**
Superficie coperta	**mq. 656,00**
Numero delle aule	**n. 5**
Numero degli iscritti	**n.102**

Note descrittive:

Plesso scolastico su tre piani fuori terra e un piano seminterrato, con ingresso prospiciente la strada.

Le aule didattiche sono situate quasi totalmente al piano primo; al piano rialzato, oltre a due aule, sono ubicate la palestra, la mensa, i servizi ed un ampio atrio. Al secondo piano è situato il magazzino della scuola.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e copertura in solaio misto (latero-cemento).

L'area di pertinenza retrostante è alberata.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Scuola Secondaria di primo grado – Lentate sul Seveso Via Papa Giovanni XXIII, 4	11
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 15.516,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 6.855,00
Superficie coperta	mq. 2.968,00
Numero delle aule	n. 15
Numero degli iscritti	n. 323

Note descrittive:
Plesso scolastico su due piani fuori terra e un seminterrato.
Al piano seminterrato sono ubicati la palestra, la zona mensa, un salone polivalente e alcune aule didattiche.
Tutti i locali sono disposti attorno a due giardini posti in posizione centrale.
Le restanti aule sono situate al piano rialzato e al piano primo.
L'area di pertinenza è alberata.
Vi ha sede la società sportiva Kung-Fu Kuan Lentate.

Stato di manutenzione:
Edificio recente con struttura portante in cemento armato e copertura piana.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

3.3. Servizi e attrezzature d'interesse pubblico/generale

Sede Municipale – Lentate capoluogo Via Matteotti, 8	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.176,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 2.085,00
Superficie coperta	mq. 870,00

Note descrittive:

Centro amministrativo del Comune composto da due edifici uniti da un passaggio aereo al piano primo.

Nell'interrato sono ubicati gli archivi e gli impianti tecnici, mentre al piano terra e al piano primo, sono ubicati tutti gli uffici amministrativi.

Stato di manutenzione:

La parte più antica ha una struttura portante in muratura di tipo tradizionale mentre l'edificio più recente ha una struttura in cemento armato.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Centro Sociale Anziani "Il Caminetto" Via Cesare Battisti, 12	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.392,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 749,00
Superficie coperta	mq. 457,00

Note descrittive:

Il complesso ha una forma ad "L" che abbraccia l'ampio giardino antistante. L'edificio collega tra di loro la Via Aureggi e la Via Battisti, tramite un ingresso secondario.

Al piano terra sono ubicate una sala riunioni, un grande locale bar e due aule polifunzionali, delle quali, una molto ampia.

Al piano primo, sono situate una biblioteca e delle sedi di associazioni.

L' esterno è completato da un campo di bocce e da una zona a giardino piantumata.

La struttura è gestita dal gruppo di volontariato del Centro.

Stato di manutenzione:

Edificio di recente costruzione con struttura portante in cemento armato e copertura in tegole di laterizio.

Pavimentazione esterna in masselli autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Museo Civico Via Aureggi, 25	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.482,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 651,00
Superficie coperta	mq. 533,00

Note descrittive:

Edificio per esposizioni ed eventi culturali. E' disposto su un piano fuori terra, ad esclusione di una piccola porzione che si estende anche al piano primo, e dove sono allocati i laboratori e gli uffici del museo.

Le sale espositive occupano i locali retrostanti, mentre nelle vicinanze dell'ingresso ci sono alcune sedi associative. Da menzionare: AIDO, AVIS, Gruppo "Mirsada" con finalità di assistenza materiale e psicologica alle popolazioni in guerra della Ex Jugoslavia, Associazione ecologica "La Puska", Comitato "Mostra mercato della zootecnia e dell' agricoltura", Associazione per la gestione del Museo Civico", Club Cornizzolo in Volo"– volo libero, "Velo Club Lentatese", "Basket Groane","Associazione Calcio Lentatese" . L' edificio è immerso in un ampio giardino alberato.

Stato di manutenzione:

Edificio di carattere storico recentemente ristrutturato con struttura portante in murature di tipo tradizionale e copertura con orditura in legno e manto di tegole marsigliesi.

Pavimentazione esterna in masselli autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Centro Civico "Roberto Terragni" – Frazione Camnago Via Monte Santo, 2	4
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 4.601,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.307,00
Superficie coperta	mq. 664,00

Note descrittive:

Centro Civico situato all' interno della Villa Ravasi risalente al XVIII secolo. L' edificio è disposto a "U" e i due corpi laterali delimitano l'ampio cortile rivolto verso l'ingresso.

Nel Centro Civico, è collocata la Biblioteca Comunale ed altri servizi: un' emeroteca con una sezione dedicata agli stranieri, postazioni multimediali internet per le consultazioni in rete, ed anche una sezione dedicata al cinema d'autore.

L'edificio è situato in un ampio giardino in declivio.

Stato di manutenzione:

Edificio di tipo storico con struttura portante in muratura e copertura con orditura in legno e copertura in coppi. E' stata, di recente, ampliata.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di S. Vito – Lentate sul Seveso Piazza S. Vito, 25	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.153,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.765,00
Superficie coperta	mq. 1.214,00

Note descrittive:

La Chiesa di San Vito, sorge sulla vecchia chiesa parrocchiale abbattuta. La struttura principale, viene completata nel 1955, mentre la nuova sagrestia, l' impianto di riscaldamento, l'elettrificazione delle campane, il pavimento, il pronao, risalgono agli anni successivi. All' edificio, si accede tramite un' ampia scalinata.

All' interno vi sono si distingue la "Via Crucis " opera dell' artista lentatese Giancarlo Fontana.

L' interno è caratterizzato da una grande volta a tutto sesto, che rende visibile l' altare, da ogni angolo.

Presso la Parrocchia di S.Vito ha sede la Società S.Vincenzo de Paoli, Unitalsi – Lentate con fine di assistenza portatori handicap e ammalati,CARITAS e Gruppo Amici del Mare (volontariato in favore di portatori di handicap)Associazione Xapurì, per la pace e per i diritti umani.

Stato di manutenzione:

Edificio storico.

Le colonne del pronao, il pavimento e il coronamento sono in granito. La copertura è a due spioventi.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Oratorio di S. Stefano – Lentate capoluogo Piazza S. Vito	6
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 352,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 424,00
Superficie coperta	mq. 269,00

Note descrittive:

La Chiesa di S. Stefano è di epoca medievale e di elevato pregio architettonico. Risale attorno al 1369, e fu realizzato su commissione del conte Stefano Porro, il quale ne creò anche un collegamento col castello, sua dimora.

La copertura è a due spioventi e presenta, sull'asse centrale, una scala antistante – eretta nel 1848, un portale con cornice e una finestra a bifora, con colonnina sormontata da arco a sesto acuto. Due finestre tonde laterali, conferiscono slancio alla facciata semplice e modesta. E' composta da un'unica navata, la cui parte anteriore è coperta a travatura. Ad essa, si addossa oltre il grande arco a sesto acuto un presbiterio quadrangolare di dimensioni di poco inferiori, coperto da volte a crociera.

L'interno è ricco di affreschi di notevole pregio artistico, riguardanti le storie di S. Stefano, e nella zona del presbiterio, è rappresentata la scena della crocefissione.

La chiesa volge verso la piazza e sulle due facciate libere si vedono gli originali mattoni nei punti in cui l'intonaco è ammalorato.

Il suo aspetto risulta piacevole e suggestivo. Accanto all' oratorio, si nota un corpo a tre piani in cui sono ospitate associazioni al piano terra, e piccoli appartamenti per religiosi ai piani superiori.

L'edificio è vincolato dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Stato di manutenzione:

Edificio storico decorato in cotto, con copertura a due spioventi e manto in tegole. Attualmente, sono in corso interventi conservativi e di restauro, che avranno termine entro l' anno 2007.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di SS. Quirico e Giulitta MM. – Frazione Camnago Via XXIV Maggio	7
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.822,00
Superficie lorda di pavimento totale	**mq. 1.093,00**
Superficie coperta	mq. 834,00

Note descrittive:

La chiesa di SS. Quirico e Giulitta viene iniziata nell' anno 1913 , completata nel 1914 e consacrata il 16 luglio 1915. La parte esterna presenta elementi dello stile bizantino- romanico, ma l' aspetto, è moderno.

La facciata è scandita da contrafforti che rivelano la suddivisione interna della struttura in tre navate (una principale al centro e due laterali) . Un ampio finestrone semicircolare sormonta il portone, caratterizzato da cornice e colonnine.

La chiesa si affaccia su uno spazio antistante suddiviso in due livelli, da una scalinata. Adiacente alla chiesa è la casa del parroco, disposta su due piani fuori terra e un piano interrato.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in pietra e laterizio, e copetrura a due spioventi . Le pareti sono rivestite in marmo.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di S. Anna – Frazione Birago Via Cadorna	8
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 3.942,00
Superficie lorda pavimento totale	mq. 1.048,00
Superficie coperta	mq. 824,00

Note descrittive:

La chiesa ha inizio il 26 maggio 1946, quando viene benedetta la prima pietra.

Il campanile risale al 1954, ma viene ultimato nel 1969. La costruzione ricorda il gotico trecentesco, alto e slanciato. L'esterno, compreso il campanile, è rivestito a mattoni a vista; l'aspetto è moderno. La facciata è priva di finestre, timpano, taglio ad arco a tutto sesto, che giunge fino alla cornice, in corrispondenza dell'ingresso.

L' edificio è semplice anche nella forma planimetrica: l' impianto è longitudinale, la navata è unica e ampia, con cappelle laterali.

All' interno, decorazioni abbondanti, variopinte e raffinate.

Annessa alla chiesa vi è la casa parrocchiale.

Stato di manutenzione:

Edificio religioso.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Chiesa di SS. Eusebio e Maccabei – Frazione Birago Via Monte Grappa	9
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 385,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq.219,00
Superficie coperta	mq.219,00

Note descrittive:

La piccola chiesa in passato era stata chiesa parrocchiale, ed è sicuramente antecedente al XVII secolo. In quel periodo, era in pessime condizioni e , anche su esortazione di San Carlo che la vide durante una sua visita a Birago – fu sistemata. Nel 1610 mancavano ancora la sagrestia, il pulpito e il battistero. Ma nel 1650 fu completamente sistemata.

Sopra la porta, un' iscrizione indica come data di realizzazione della chiesa il 1650, e i nomi dei SS Eusebio e Maccabei a cui la chiesa è dedicata.

L' edificio è ad impianto longitudinale. La facciata è molto semplice e modesta. Sull'asse centrale, il portone d' ingresso in legno, è preceduto da due esili colonnine, che sostengono una piccola tettoia con copertura a tegole, e separate da un arco a sesto ribassato.

L'area di pertinenza antistante è a prato con vialetto di accesso in lastre di pietra.

E' di proprietà privata.

L'edificio è vincolato dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in laterizio e pietre e copertura a due spioventi e manto in tegole. Pavimentazione esterna in lastre di pietra.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cappella di S. Anna– Frazione Birago Via G. Fara angolo Via Pastrengo	10
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 326,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 17,00
Superficie coperta	mq. 17,00

Note descrittive:

E' posta all'angolo tra la via G.Fara e la via Pastrengo, e sorge sul luogo di un' altra cappella antecedente, demolita poiché fatiscente.

Impianto longitudinale con piccola abside terminale, presenta un piccolo pronao caratterizzato da due colonnine e da un arco a tutto sesto e si affaccia direttamente sulla strada. E' sormontata da un piccolo tamburo ottagonale, caratterizzato da quattro finestre a bifora sui lati maggiori.

Sul retro, l'area di pertinenza è alberata.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in muratura e finito ad intonaco.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di S. Alessandro Piazza Fiume – Frazione Copreno	11
La superficie di pertinenza è già contenuta nella scheda n. 4 dell'oratorio S. Alessandro di Copreno	
La superficie coperta è già contenuta nella scheda n. 4 dell'oratorio S.Alessandro di Copreno	
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 292,00

Note descrittive:

Dedicata a S. Alessandro Martire, fu iniziata nel 1570, vicino alla casa parrocchiale, presso la quale vi era già una cappelletta. Nei primi decenni del 1600, anche la famiglia Clerici, giunta a Copreno, contribuisce all' abbellimento della chiesa : viene allargato il piano dell' altare e sistemato il campanile . Nel 1901 viene ampliata.

La chiesa si affaccia su piazza Fiume attraverso un portico, aggiunto verso la metà del XIX secolo e caratterizzato da colonne e archi a tutto sesto.

L' architettura dell' edificio è semplice, sia all' esterno che all' interno. La facciata presenta evidenti lesene, che lasciano intuire la forma di una finestra sovrastante chiusa, sormontata da un ampio arco. Un timpano alla sommità, segna le falde della copertura a due spioventi.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in pietra e laterizio, copertura in coppi di laterizio. Pavimentazione esterna in ciottoli.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Chiesa di S. Francesco Saverio Via Camposanto – Frazione Copreno	12
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 361,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 97,00
Superficie coperta	mq. 97,00

Note descrittive:

La chiesa si affaccia sulla Via Camposanto, di fronte al cimitero di Copreno.
E' molto antica: risale al XII secolo. Nel 1567, era dedicata a S. Alessandro, ed era coperta soltanto da tegole, sprovvista di campanile e di sagrestia.
Nel 1608, perde il nome di Chiesa di Alessandro in Campo, e viene dedicata a S. Carlo.
Nel 1675 viene restaurata all' interno e nel 1685, terminato il restauro, viene dedicata a S. Francesco Saverio.
La chiesa restaurata, diventa cappella funeraria della casa Clerici e subirà in futuro cambiamenti di proprietà.
L'impianto è longitudinale, con presbiterio e cappella rettangolare. E'preceduta da un pronao con due spessi pilastri e archi a tutto sesto. Ai lati, due coppie di contrafforti.
L' area di pertinenza è alberata e delimitata da una recinzione.
La chiesa è di proprietà privata.

Stato di manutenzione:

Edificio di valore e interesse storico-artistico, attualmente in fase di restauro.
Interamente rifinita ad intonaco, nelle parti in cui esso manca, si intravvede lo strato di mattoni sottostante.
Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Ufficio Postale Comunale Via del Popolo, 4 – Frazione Copreno	13
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 458,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 416,00
Superficie coperta	mq. 206,00

Note descrittive:

Edificio su due piani fuori terra. Al piano terra è situato l'ufficio postale; il piano primo, già adibito in passato a Scuola di Arti e Mestieri, è oggi sede di alcune associazioni come il Coro "La val del Seves", l' Associazione Teatrale Coprenese "La Dama", Avis Lentate Sez. Copreno (attività podismo).

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e copertura a due spioventi in solaio misto (latero-cemento).

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di S.Vincenzo Via San Michele del Carso,30 – Frazione Cimnago	14
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.757,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 683,00
Superficie coperta	mq. 496,00

Note descrittive:

Chiesa parrocchiale dedicata a S. Vincenzo Martire e a S. Maria Nascente.
La prima pietra fu posta il 15 agosto 1924.
Nel 1933 venne decorata e l' anno seguente fu completato l' altare; nel 1949 viene sistemato l' altare della Madonna. Nel 1972 venne rifatto il tetto, decorata nuovamente la chiesa e sistemato l' altare secondo la nuova liturgia.
L' impianto è longitudinale con abside semicircolare e cappelle rettangolari laterali . La facciata presenta un rosone allineato superiormente al portone d'ingresso. L'esterno è rivestito in mattoni a vista e la copertura è a due spioventi.
Unito alla chiesa vi è un fabbricato "ad L", già casa del parroco, oggi non utilizzato, disposto su due piani fuori terra e un piano interrato.
L'area di pertinenza è sistemata a giardino alberato.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in laterizio, copertura con struttura in legno e manto in coppi in laterizio.
Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Sede Distretto ASL Via G. Garibaldi,33/37	16
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.655,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.540,00
Superficie coperta	mq. 754,00

Note descrittive:

L'edificio della Sede del Distretto Asl è composto da due ali: uno distribuito su due piani fuori terra e il secondo su un piano e un seminterrato. Al piano terra sono dislocati servizi dell' Asl e della Croce Rossa Italiana; al secondo piano, sono presenti soltanto servizi dell' Asl , fatta eccezione della presenza di un ufficio comunale per la tutela dei minori.

Al piano seminterrato sono situate autorimesse e impianti tecnici.

La sede della Croce Rossa Italiana, al piano terra, ha finalità di trasporto infermi e primo soccorso, servizi di emergenza, corsi di primo soccorso, e protezione civile.

Stato di manutenzione:

Edificio di tipo storico con struttura portante in muratura e con manto in tegole in laterizio.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Fondazione Don C. Gnocchi Via Piave, 11- Frazione Camnago	17
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 664,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 362,00
Superficie coperta	mq. 214,00

Note descrittive:

Edificio in linea posto su due piani fuori terra. Già Scuola Arti e Mestieri è ora sede di associazioni culturali e per il tempo libero quali: l' Associazione Micologica "Bresadola", Gruppo "La Brughiera", Corpo Musicale "G.Verdi", Associazione ecologica "La Puska", Squadra Antincendio Boschi. E' presente anche un deposito AVIS.

L'area di pertinenza è recintata e alberata.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e coperura in solaio misto (latero-cemento) .

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Chiesa Parrocchiale di S. Maria e San Giuseppe Via Gorizia – Frazione Copreno	18
La superficie di pertinenza è già contenuta nella scheda n. 4 dell'oratorio S.Alessandro di Copreno.	
La superficie coperta è già contenuta nella scheda n. 4 di Copreno. dell'oratorio S.Alessandro	
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 945,00

Note descrittive:

E' un edificio di recente costruzione ed è situato all'interno dell' oratorio di Copreno. Al piano terra è ubicata la chiesa, le aule parrocchiali, la sacrestia e i servizi. Al primo piano vi è l'abitazione del parroco. Il rivestimento esterno è in mattoni facciavista, con gronde e timpani in cemento facciavista.

Stato di manutenzione:

Edificio di recente costruzione con struttura portante in cemento armato.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Asilo Nido Comunale Via Salvo D'Acquisto – Frazione Camnago	19
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.790,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 481,00
Superficie coperta	mq. 481,00

Note descrittive:

Edificio di recente costruzione destinato ad ospitare i bimbi di età inferiore ai 3 anni. Ha una forma ad "L" e si compone di un piano fuori terra. La zona dell' ingresso è porticata, ed anche i due locali pranzo-attività che si affacciano sulla parte retrostante del giardino.
L'area di pertinenza è alberata ed è dotata di attrezzature ludiche per il gioco bimbi.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e finiture ad intonaco e mattoni a vista in alcune parti. La copertura è due spioventi e il manto di coppi è in laterizio.
Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Sede Ambulatorio – Cimnago c/o Scuola Primaria Via Bizzozzero, 8A – Frazione Cimnago	20
La superficie di pertinenza è già contenuta nella scheda n. 9 della Scuola Primaria di Cimnago	
La superficie coperta è già contenuta nella scheda n. 9 della Scuola Primaria di Cimnago	
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 50,00

Note descrittive:

Piccolo corpo di fabbrica adiacente alla Scuola Primaria di Cimnago utilizzato come ambulatorio. Composto da un piano fuori terra, comprende una sala visita, una sala attesa e i servizi.
Ha un ingresso indipendente.

Stato di manutenzione:

Corpo di fabbrica di recente realizzazione rivestito in mattoni a vista,
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Chiesetta di S.Vincenzo Via S. Michele del Carso – Frazione Cimnago	21
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 147,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 99,00
Superficie coperta	mq. 99,00

Note descrittive:

Edificio di culto dedicato a S. Vincenzo Martire, con all' interno un pregevole affresco raffigurante la Madonna col Bambino, probabilmente del '500.

Stato di manutenzione:

Edificio storico.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Oratorio di Mocchirolo Via per Mocchirolo	22
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 67,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 67,00
Superficie coperta	mq. 67,00

Note descrittive:

La chiesetta, situata in cima alla collina della località Mocchirolo, risale al XIV secolo.
Le dimensioni sono minute, l' architettura è semplice ed è costruita in mattoni e ciottoli a vista.
E' stata chiamata anche Chiesa di San Grato per la presenza di un quadro dedicato al santo .
Nel 1949 vennero trasferiti a Brera i suoi dipinti, risalenti attorno al 1378.
L'edificio è vincolato dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Stato di manutenzione:

Edificio storico.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Chiesa di S.Giuditta Via Piave – Frazione Camnago	23
La superficie dell'area di pertinenza è già contenuta nella scheda n.2 Oratorio Camnago	
La superficie coperta è già contenuta nella scheda n.2 Oratorio Camnago	
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 189,00

Note descrittive:

Edificio di culto situato all' interno dell' Oratorio di Camnago. E' posto su di un livello fuori terra. Lo stile architettonico è semplice: composto da un' unica navata e la copertura è a due spioventi.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in laterizio e manto di copertura in tegole. Finitura esterna ad intonaco.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Capannone Comunale – Lentate sul Seveso Viale Italia	24
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 807,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 118,00
Superficie coperta	mq. 118,00

Note descrittive:

Capannone di proprietà comunale posto in adiacenza al Cimitero di Lentate.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura e rivestimento metallico.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Ufficio Informazioni "Sportello del Cittadino" Via Nazionale dei Giovi – Frazione Copreno	25
Superficie dell'area di pertinenza ufficio informazioni	mq. 31,00
Superficie lorda di pavimento totale ufficio informazioni	mq. 31,00

Note descrittive:

Spazio di proprietà comunale situato all' interno del Centro Commerciale .

L' ufficio informazioni offre chiarimenti di tipo istituzionale e di pubblica utilità ed è denominato "Sportello del Cittadino".

Stato di manutenzione:

Spazio di recente realizzazione.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Farmacia Comunale Via Nazionale dei Giovi – Frazione Copreno	26
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 200,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 200,00

Note descrittive:

Spazio di proprietà comunale situato all' interno di un grosso centro commerciale e con destinazione a farmacia.

Stato di manutenzione:

Edifici di recente realizzazione.

Stato generale di manutenzione: ottimo

Immagine:

Caserma Carabinieri Via Nazionale dei Giovi, 100	15
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 3.128,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.143,00
Superficie coperta	mq. 385,00

Note descrittive:

Edificio con forma ad "L" di recente costruzione. E' posto su due piani fuori terra .
Al piano seminterrato sono ubicate le autorimesse, i depositi, gli archivi e i servizi.
Al piano rialzato ci sono gli uffici, una sala riunioni, la mensa, poche camere; mentre il secondo piano è quasi interamente occupato dalle camere e dai relativi servizi igienici.
I due corpi scala suddividono le piante in sezioni che hanno funzioni diverse tra loro.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e copertura piana in solaio misto (latero-cemento) .

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

3.4. ATTREZZATURE PARROCCHIALI

Oratorio S. Angelo di Lentate sul Seveso Via G. Garibaldi, 47	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 3.442,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.181,00
Superficie coperta	mq. 758,00

Note descrittive:

Complesso oratoriale composto da tre corpi di fabbrica disposti a "C". Due corpi sono costituiti da due piani fuori terra, in uno dei quali ci sono uno spazio ricreativo e una cappella. Il terzo corpo è costituito dal cinema-teatro. In posizione centrale esiste un ampio porticato coperto. Al piano terra vi è un'ampia sala bar; al piano primo, alcune sale e un appartamento.
Il complesso è completato da un campo di calcio, un campo da pallavolo e un campo da basket.
Vi ha sede il gruppo sportivo "Osa" Lentate.

Stato di manutenzione:

Si tratta di edifici con struttura portante in cemento armato, copertura a due falde in solaio misto (latero- cemento) e manto di coppi in laterizio.
Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Oratorio Parrocchiale S. Giuditta Via Piave, 10 – Frazione Camnago	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 8.732,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 481,00
Superficie coperta	mq. 479,00

Note descrittive:

Complesso oratoriale composto da una chiesetta e da un edificio posto su due piani fuori terra e un piano interrato. Al piano terra vi è un locale bar, un locale ricreativo e gli spogliatoi. Al piano primo era ubicata, in passato, la casa del parroco. Ora vi si svolgono attività parrocchiali. Vi ha sede la società sportiva Gruppo Sportivo Oratorio (calcio maschile e femminile).

Stato di manutenzione:

Si tratta di edifici in cemento armato (l'edificio su due piani). Coperture a due spioventi in solaio misto (latero-cemento) e manto di coppi in laterizio.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Oratorio S. Giovanni Bosco Via Europa, 5 – Frazione Birago	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 12.420,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 689,00
Superficie coperta	mq. 593,00

Note descrittive:

Complesso oratoriale realizzato intorno agli anni '70 e posto ad angolo tra la Via Cadorna e la Via Europa.

Oltre alla struttura è completato da due campi da calcio e un campo da pallavolo.

Disposto su un piano terra con portico, ed un piano balconato.

Vi ha sede il Gruppo Sportivo Birago (calcio e pallavolo maschile e femminile).

Stato di manutenzione:

Edificio in mattoni, con zoccolo sottostante intonacato. Struttura portante in muratura e copertura in manto di coppi di laterizio.

Stato generale di manutenzione : buono.

Immagine:

Oratorio Parrocchia di S. Alessandro Via Montenero, 13 – Frazione Copreno	4
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 21.269,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 562,00
Superficie coperta	mq. 1.245,00

Note descrittive:

Complesso oratoriale composto da un piccolo edificio di due piani fuori terra e un seminterrato, nel quale è situata una sala proiezione e degli spogliatoi. Al piano rialzato, in passato, vi abitava il parroco. Attualmente vi sono aule per il catechismo. Ci sono inoltre, un campo da basket, uno da pallavolo e due da calcio: uno di essi è dislocato in un lotto al di là della via Salvetti. All' interno dell' oratorio ha sede la società sportiva Polispostiva Copreno (calcio e pallavolo maschile e femminile).

Stato di manutenzione:

Struttura portante in cemento armato.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Oratorio di San Vincenzo Via G. Marconi, 10 – Frazione Cimnago	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 6.540,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 112,00
Superficie coperta	mq. 112,00

Note descrittive:

Struttura parrocchiale comprendente due lotti a ridosso della Via Marconi. In quello a nord della via è situato un campo da calcio e in quello al di là della strada vi è un edificio posto su un livello fuori terra con zona porticata sul fronte principale.

Attualmente è sede di associazioni , tra le quali l' Associazione Nazionale dei Carabinieri.

Vi ha sede la società sportiva Polisportiva Cimnago 89 (calcio e pallavolo femminile).

Stato di manutenzione:

Edificio con pilastrini in ferro e copertura a due falde.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

3.5. ATTREZZATURE PRIVATE D'USO PUBBLICO

Bocciofila Marino Via G. Verdi, 24	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.531,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 668,00
Superficie coperta	mq. 594,00

Note descrittive:

Complesso per il gioco delle bocce che si affaccia sulla Via Verdi ed è distribuito su due livelli: un piano interrato e un piano terra.

Il piano interrato, ad uso dei giocatori, comprende quattro campi da bocce e gli spogliatoi. Il piano terra, invece, ospita la zona spettatori e la zona bar . Il piano interrato comunica col piano terra mediante due scale interne laterali.

All' interno del bar, vi ha sede la FIDC per la caccia e la società sportiva "Bocciofila Marino".

Stato di manutenzione:

Edificio in cemento armato facciavista, la copertura è a due spivoventi.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

"Casa dell' Anziano" (Villa Volta Sannazzaro) Piazza S. Vito 33	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 68.141,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 6.331,00
Superficie coperta	mq. 2.893,00

Note descrittive:

La Villa è detta anche Cenacolo, per via dell' ordine delle suore, che per un certo tempo l' abitarono e fu iniziata dal Cardinale Stoppani, durante gli ultimi anni del XVI secolo.

La fronte dell' edificio è seicentesca ed è caratterizzata da un ampio portico – attualmente chiuso da vetrate – con archi a tutto sesto e colonne binate.

L' impianto è a "U" e termina in un emiciclo. I bracci racchiudono un cortile centrale pavimentato a ciottoli e posteriormente vi è un esteso parco all' inglese, in cui recentemente è stato allestito un percorso botanico.

I corpi, sono su tre piani fuori terra . La cappelletta e un piccolo fabbricato, postumi, si sviluppano su un piano solo.

E' privata, ma attualmente è adibita a casa di riposo per anziani.

L'edificio è vincolato dal D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in muratura, coperture a due falde e manto di copertura in coppi di laterizio.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Centro Sportivo Alte Groane Club Via A. Manzoni, 40	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 33.563,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 708,00
Superficie coperta	mq. 708,00

Note descrittive:

Plesso sportivo composto da un campetto da calcio, una piscina e cinque campi da tennis. L' impianto ha una forma a " C " e racchiude, al centro, la piscina.
Nel corpo di fabbrica ci sono docce, spogliatoi, servizi igienici e sale .
C'è un leggero declivio, tra i campi da tennis e la piscina.
La superficie di pertinenza è alberata. Il Centro è compreso nel territorio del Parco Naturale Regionale delle Groane.

Stato di manutenzione:

L' edificio principale ha una struttura in cemento armato.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Campo da tennis

Via Mancini – Frazione Birago

4

Superficie dell'area di pertinenza	mq. 661,00

Note descrittive:

Campo da tennis isolato situato di fronte alla Via Ludovico Mancini.
Di proprietà privata, ma di pubblico utilizzo.
Il perimetro dell' area è bordata da siepi, che lo nascondono parzialmente, al resto della città.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Sede Cooperativa Sociale "OASI" *e Sede dell' ambulatorio medico* Via Cadorna, 21-19 – Frazione Birago	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.119,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 1.547,00
Superficie coperta	mq. 803,00

Note descrittive:

La Sede della Cooperativa Sociale "Oasi" è un singolo edificio posto su un piano fuori terra.
La cooperativa ha finalità di inserimento delle persone disabili nella vita attiva, attraverso l'utilizzo di laboratori, la lavorazione di manufatti e l'addestramento professionale.
L' edificio ospita un'ampia sala giochi, una sala riunioni, due camere con servizi igienici e una cucina.
In progetto,c' è la realizzazione di un secondo edificio a pianta rettangolare, chè verrà situato nel lotto adiacente, e avrà funzione di ambulatorio medico e di ricovero anche notturno .

Stato di manutenzione:

Edificio singolo con copertura a padiglione e manto di coppi in laterizi. Pavimentazione esterna in pietra naturale.
Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

3.6. AREE CIMITERIALI

Cimitero di Lentate Viale Italia	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq.10.202,00

Note descrittive:

Complesso cimiteriale di Lentate situato nella zona prospiciente Viale Italia. E' posto a servizio del capoluogo, di conseguenza è il più esteso del Comune.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cimitero di Camnago Viale Rimembranze – Frazione Camnago	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 6.029,00

Note descrittive:

Complesso cimiteriale situato a Camnago e posto a servizio della frazione stessa.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cimitero Birago Via Pastrengo – Frazione Birago	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 3.173,00

Note descrittive:

Complesso cimiteriale della frazione di Birago, situato nella zona prospiciente la Via Pastrengo e posto a servizio della frazione stessa.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cimitero Copreno Strada Vicinale di S. Francesco – Frazione Copreno	4
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 4.177,00

Note descrittive:

Complesso cimiteriale della frazione di Copreno, è situato nella Srada Vicinale di S. Francesco, di fronte alla Chiesetta di San Francesco Saverio.
E' destinato alla frazione di Copreno.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cimitero Cimnago Via Michele del Carso – Frazione Cimnago	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq1.531,00

Note descrittive:

Complesso cimiteriale situato nella frazione di Cimnago posto nella zona prospiciente la Via S. Michele del Carso. E' destinato alla frazione di Cimnago, e non è molto esteso.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

3.7. IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Cabina rete gas Viale Italia	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 741,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 46,00
Superficie coperta	mq. 46,00

Note descrittive:

Impianto tecnologico per il gas in fase di dismissione; gli uffici, situati di fianco, sono già stati trasferiti.

Stato di manutenzione:

Edifici con struttura in muratura.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Sede TELECOM Via Repubblica	2
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 716,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 446,00
Superficie coperta	mq. 223,00

Note descrittive:

Edificio in linea di proprietà della Telecom e disposto su due piani fuori terra.
Ospita i servizi occorrenti alla gestione della rete telefonica.

Stato di manutenzione:

Edificio con struttura portante in cemento armato e gronda in cemento. Copertura in tegole di laterizio.

Stato di manutenzione: buono.

Immagine:

Torre Acquedotto Via A. Manzoni	3
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 923,00**

Note descrittive:

Struttura per la distribuzione dell' acqua potabile.

Stato di manutenzione:

Struttura in cemento armato.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Pozzo idrico Via Cinque Giornate – Frazione Copreno	4
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.154,00**

Note descrittive:

Struttura tecnologica per la distribuzione dell' acqua potabile confinante con il parco di via Cinque Giornate.

Stato di manutenzione:

Struttura portante in cemento armato, con copertura piana con manto in guaina impermeabile.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Cabina gas metano – Frazione Copreno Strada Vicinale di S. Francesco	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 916,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 64,23
Superficie coperta	mq. 64,23

Note descrittive

Cabina gas metano situata di fronte alla Strada Vicinale di San Francesco.

Stato di manutenzione:

Struttura in cemento armato con rivestimento in mattoni facciavista

Stato generale di manutenzione:buono:

Immagine:

Cabina gas metano Via A. Diaz	6
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 245,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 25,28
Superficie coperta	mq. 25,28

Note descrittive:

Struttura tecnologica cabina metano. Proprietà Snam.

Stato di manutenzione:

Struttura portante in muratura.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Cabina gas metano Via Machiavelli	7
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 93,17
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 10,93
Superficie coperta	mq. 10,93

Note descrittive:

Cabina metano di proprietà Snam situata in Via Machiavelli. L' area di pertinenza è delimitata da una rete metallica.

Stato di manutenzione:

Cabina di non recente realizzazione.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Cabina gas metano Strada Interna di S. Francesco Saverio – Frazione Copreno	8
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 140,00
Superficie lorda di pavimento totale	mq. 28,86
Superficie coperta	mq. 28,86

Note descrittive:

Cabina metano situata nella traversa della Strada Vicinale di San Francesco e adiacente alla zona produttiva di Copreno.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

3.8. PARCHEGGI D'USO PUBBLICO

Parcheggio di Via Matteotti Via Matteotti	1
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 584,00
Numero dei posti auto	n. 22
Numero dei posti auto per disabili	n.1

Note descrittive:

Parcheggio a servizio della Sede Municipale di Lentate sul Seveso e situato a fianco di esso, è delimitato da un siepe, e si accede dalla Via Matteotti. I posti auto sono disposti lungo due file longitudinali parallele all' intermedio passaggio. I posti auto sono delimitati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via G. Garibaldi Via G. Garibaldi	2
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 263,00**
Numero dei posti auto	**n. 10**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio della Sede Asl di Lentate sul Seveso posto di fronte all'edificio stesso. Si accede dalla Via Garibaldi, ed è separato da essa da una fascia verde. I posti auto sono disposti parallelamente alla strada.

Stato di manutenzione:

Il parcheggio è stato pavimentato di recente .

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Papa Giovanni XXIII Via Papa Giovanni XXIII	3
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.785,00
Numero dei posti auto	n. 43
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Ampia area a parcheggio a servizio della Scuola Secondaria di primo grado di Lentate sul Seveso. E' posto di fronte ad essa. I posti auto sono segnalati e distribuiti su due fasce lungo il limite dell' area. Il parcheggio è delimitato da una zona ricca di essenze arboree.

Stato di manutenzione:

Area pavimenata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Nazionale dei Giovi Via Nazionale dei Giovi,100	4
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 729,00**
Numero dei posti auto	**n. 14**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 0**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio della Caserma dei Carabinieri posto di fronte ad essa. I posti auto sono situati lungo una fila parallela alla strada e delimitati dalla recinzione della Caserma.
L'area è completamente illuminata.

Stato di manutenzione:

Il parcheggio è stato di recente pavimentato.

Stato di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Mirabello Via Mirabello	5
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 452,00
Numero dei posti auto	n. 13
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Il parcheggio si affaccia sulla Via Mirabello ed è delimitato dal Parco Giochi di Via Grandi. I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Parcheggio di Via Grandi Via Grandi	6
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 403,00
Numero dei posti auto	n. 13
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Il parcheggio confina con il Parco Giochi di Via Grandi. I posti auto sono disposti su una fila continua e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavomentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Aureggi Via Aureggi	7
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 171,00
Numero dei posti auto	n. 6
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Centro Sociale per anziani " Il Caminetto". E' posto di fronte ad esso ed è costituito da un' unica fascia lungo la strada, di posti auto segnalati.

Stato di manutenzione:

Mancanza di asfalto lungo il bordo del parcheggio, che crea dislivelli. Situazione da sistemare.

Stato generale di manutenzione: discreto.

Immagine:

Parcheggio di Via Monte Generoso Via Monte Generoso	8
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 363,00
Numero dei posti auto	n. 20
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Parcheggio privato a servizio del centro commerciale. Si accede dalla Via Monte Generoso. I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Parcheggio di Via Como – Via Varese Via Stelvio angolo Via Varese	9
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.847,00
Numero dei posti auto	n. 46
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Parcheggio situato nell' area compresa tra la Via Como e la Via Varese. Una stretta fascia di verde è posta al centro dell'area ed è delimitata da verde ricco di essenze arboree. I posti auto, segnalati, si distribuiscono nella zona centrale e lungo due bordi. L'area è utilizzata anche per il mercato settimanale.

L'area è completamente illuminata.

Stato di manutenzione:

Il parcheggio è asfaltato, e i posti auto sono ben segnalati.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Parcheggio di Viale Italia Viale Italia	10
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.421,00
Numero dei posti auto	n. 31
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Cimitero di Lentate sul Seveso. E' situato in corrispondenza di un angolo del plesso cimiteriale e delimitato, su un lato, da una lunga siepe. I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Rimembranze Via Rimembranze – Frazione Camnago	11
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 901,00**
Numero dei posti auto	**n. 29**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Cimitero di Camnago. E' situato di fronte al plesso cimiteriale.
Una stretta fascia a verde, suddivide l'area in due parti.
L'area è completamente illuminata.

Stato di manutenzione:

La pavimentazione è realizzata in masselli autobloccanti. Ad esclusione del posto auto disabili, gli altri non sono segnalati.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Parcheggio di Via Rizzoli / Via Friuli Via Rizzoli / Via Friuli – Frazione Camnago	12
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 375,00**
Numero dei posti auto	**n. 17**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 0**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio dell'Oratorio di Camnago. I posti auto, segnalati, sono distribuiti su due fasce situate sulla Via Rizzoli e sulla Via Friuli.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfaltato.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Rizzoli Via Rizzoli – Frazione Camnago	13
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.312,00**
Numero dei posti auto	**n. 16**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 2**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio dell' Asilo Nido di Camnago, posto di fronte ad esso. E' interposta un' area verde di arredo, alberata, dalla quale è separato da muretti di contenimento in cemento armato facciavista.

I posti auto sono disposti su due file con spazio di manovra centrale.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata con masselli autobloccanti in due colori che distinguono i posti auto dallo spazio di manovra.

Di recente realizzazione in concomitanza con la realizzazione del nuovo Asilo Nido.

Stato generale di manutenzione:ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via Italia Via Italia – Frazione Camnago	14
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.518,00
Numero dei posti auto	n. 66
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Area utilizzata anche per il mercato settimanale e posta in adiacenza al Parco Giochi di via Italia. E' delimitato, da un lato, da una siepe. Al centro, vi è una fascia alberata, che lo divide longitudinalmente in due parti. I posti auto, sono segnalati.

L'area è illuminata.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione:buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Roma Via Roma / Via Toti	15
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 665,00**
Numero dei posti auto	**n. 59**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 3**

Note descrittive:

Parcheggio prospiciente la via Roma e la Via Toti.
I posti auto sono segnalati.
L'area è completamente illuminata.

Stato di manutenzione:

La zona è asfaltata. Presenza di tagli e rattoppi, che creano ampi dislivelli, anche antiestetici. Situazione da sistemare.

Stato generale di manutenzione: discreto.

Immagine:

Parcheggio di Via Indipendenza Via Indipendenza – Frazione Camnago	16
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 439,00
Numero dei posti auto	n. 30
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Posteggio situato lungo la via Indipendenza e, per un tratto, adiacente all' area a verde . I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Repubblica Via Repubblica – Frazione Camnago	17
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 275,00
Numero dei posti auto	n. 15
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio che si affaccia sulla Via Repubblica con presenza di piccole aiuole. I posteggi auto sono segnalati .

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via S. D'Acquisto Via S. D'Acquisto – Frazione Camnago	18
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 457,00
Numero dei posti auto	n. 14
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Il parcheggio è situato all'angolo tra la Via Garcia Lorca e la Via S. D'Acquisto. E' delimitato, da un lato, dalla recinzione di residenze. I posti auto sono ben segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Borgazzi Via Borgazzi – Frazione Camnago	19
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 970,00
Numero dei posti auto	n. 28
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Ampio parcheggio con una parte prospiciente la Piazza F.lli Cervi e la Via Borgazzi. I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via XXIV Maggio Via XXIV Maggio – Frazione Camnago	20
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 270,00
Numero dei posti auto	n. 7
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Parcheggio adiacente all' area a verde di Via XXIV Maggio, a servizio della Chiesa Parrocchiale di SS. Quirico e Giulitta, situata nelle vicinanze. I posti sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Superga Via Superga	21
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.900,00**
Numero dei posti auto	**n. 26**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 2**

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Centro Sportivo Comunale. I posti auto sono disposti su di una fascia lungo la Via Superga adiacente al fronte principale.

Stato di manutenzione:

La pavimentazione dei parcheggi lungo la Via Superga, è realizzata mediante autobloccanti seminati a prato. L' area è situata all' interno del Parco Naturale Regionale delle Groane.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Cadorna

Via Cadorna – Frazione Birago

22

Superficie dell'area di pertinenza	mq. 988,00

Note descrittive:

Parcheggi a servizio della Chiesa Parrocchiale di S. Anna situato proprio di fronte ad essa e all' Oratorio S. Giovanni Bosco.

L'area di fronte alla chiesa presenta un' alberatura storica ed è parte del sagrato dell' edificio religioso. I parcheggi adiacenti all' Oratorio sono di recente realizzazione e disposti lungo la strada.

Stato di manutenzione:

La zona è stata pavimentata di recente ed è frutto di un progetto di riqualificazione dell' arredo urbano.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via Pastrengo Via Pastrengo – Frazione Birago	23
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.452,00
Numero dei posti auto	n. 38
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Cimitero della frazione di Birago. E' composto da due zone a ridosso della Via Pastrengo.

I posti auto sono delimitati.

Stato di manutenzione:

La pavimentazione dei posti auto è realizzata con masselli autobloccanti filtranti seminati a prato mentre gli spazi di manovra hanno pavimentazione in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via 5 Giornate Via 5 Giornate – Frazione Copreno	24
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.354,00
Numero dei posti auto	n. 42
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Il parcheggio è adiacente al Parco di Via Cinque Giornate sul quale si affaccia. I posti auto sono segnalati e disposti su due fasce parallele alla strada con spazio di manovra centrale.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Aureggi Via Aureggi	25
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 143,00
Numero dei posti auto	n. 7
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

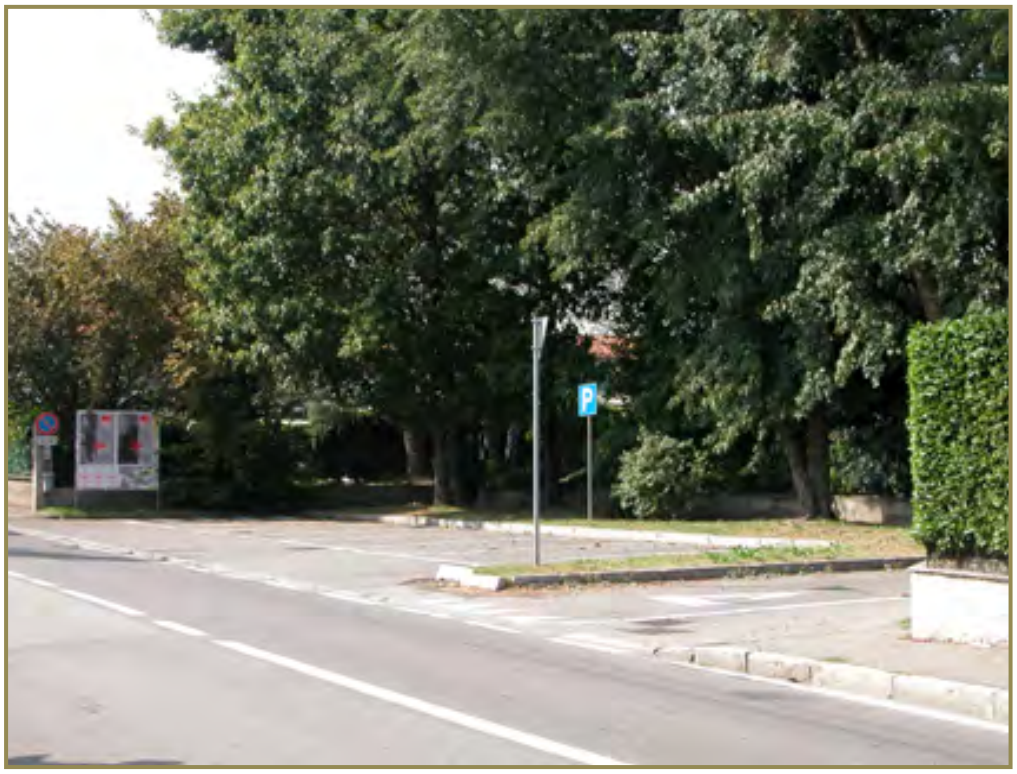
Il parcheggio si affaccia sulla Via Domenico Aureggi. E' delimitato sui tre lati da fasce a verde piantumate. I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:



Parcheggio di Via Cavour Via Cavour	26
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 747,00
Numero dei posti auto	n. 25
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

L' area è prospiciente alla Via Cavour dalla quale è delimitata lungo il suo lato corto.
I posti auto sono disposti su due file laterali con spazio di passaggio e manovra centrale.

Stato di manutenzione:

Il parcheggio è stato recentemente pavimentato: in masselli autobloccanti per quanto riguarda i posti auto e in asfalto per lo spazio di manovra.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via S. Michele del Carso Via S. Michele del Carso – Frazione Cimnago	27
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.118,00
Numero dei posti auto	n. 27
Numero dei posti auto per disabili	n. 2

Note descrittive:

Parcheggio a servizio del Cimitero della Frazione di Cimnago. I posti auto sono distribuiti su due fasce, segnalati e delimitati da aiuole a verde.

Stato di manutenzione:

La pavimentazione dei posti auto è in masselli autobloccanti mentre lo spazio di manovra è in asfalto.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via A. Palladio Via A. Palladio – Frazione Cimnago	28
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.009,00
Numero dei posti auto	n. 23
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Parcheggio adiacente al Parco di Via G. Puccini angolo via A. Palladio. I posti auto sono distribuiti su due fasce e sono segnalati. L' area è circondata da spazi verdi.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Scultori del Legno Via Scultori del Legno	29
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 559,00
Numero dei posti auto	n. 34
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio prospiciente la Via Scultori del Legno. I posti auto segnalati sono situati lungo la strada, si distribuiscono su di un' unica fila e sono delimitati posteriormente dall' area verde di Via Donatori del Sangue.

Stato di manutenzione:

Area con pavimentazione in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio della Cascina Mirabello Via Manzoni	30
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 594,00
Numero dei posti auto	n. 38
Numero dei posti auto per disabili	n. 0
Numero dei posti bus	n. 3

Note descrittive:

Area a parcheggio disposta su due fasce situate ai lati della strada che porta alla Cascina Mirabello.

L' area è interna al Parco Naturale Regionale delle Groane.

Stato di manutenzione:

La pavimentazione dei posti auto è realizzata in masselli autobloccanti filtranti e seminati a prato mentre la strada di accesso è pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio del Centro Commerciale Via Nazionale dei Giovi – Frazione Copreno	31
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 26.124,00
Numero dei posti auto	n. 732
Numero dei posti auto per disabili	n. 20

Note descrittive:

Ampia zona a parcheggio, situata di fronte al Centro Commerciale e, lateralmente ad esso, a ridosso della Via Nazionale dei Giovi. Si tratta di un' area assoggettata a servitù di uso pubblico. E' delimitata a sud dall' estesa area a verde attrezzato di Via Trento ed è completamente illuminata e alberata.

Stato di manutenzione:

I posti auto sono pavimentati con masselli autobloccanti filtranti e seminati a prato mentre gli spazi di manovra sono asfaltati.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via Salvetti Via Salvetti – Frazione Copreno	32
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.458,00
Numero dei posti auto	n. 66
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Area a parcheggio situata nella zona prospiciente la Via Salvetti e precisamente tra le due aree dell' Oratorio di Copreno del quale è posto a servizio. Gli stalli sono delimitati.

Stato di manutenzione:

E' un parcheggio di recente realizzazione. I posti auto sono pavimentati in masselli autobloccanti mentre lo spazo di manovra è asfaltato.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via San Martino Via San Martino – Frazione Cimnago	33
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 59,00**
Numero dei posti auto	**n. 5**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 0**

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio prospiciente la Via San Martino e situata nelle vicinanze della Scuola dell'Infanzia di Cimnago.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Peschiera Via Peschiera – Frazione Cimnago	34
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 104,00
Numero dei posti auto	n. 6
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio posta ad angolo tra la Via Peschiera e la Via Bizzozzero. E' delimitata dalla recinzione di un lotto residenziale.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Cevedale Via Cevedale – Frazione Cimnago	35
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 293,00
Numero dei posti auto	n. 29
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zone a parcheggio situate in adiacenza alla Via Cevedale. I posti auto sono distribuiti su di una fascia lungo la strada.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Salvetti Via Salvetti – Frazione Copren	36
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 205,00
Numero dei posti auto	n. 12
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente alla Via Salvetti e posta a servizio delle aree residenziali limitrofe. I posti auto sono disposti su di un' unica fascia e non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Tonale Via Tonale – Frazione Copreno	37
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 92,00
Numero dei posti auto	n. 6
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio adiacente alla Via Tonale e posta a servizio delle zone residenziali limitrofe. I posti auto sono disposti su di un' unica fila e non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Tonale Via Tonale – Frazione Copreno	38
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 467,00
Numero dei posti auto	n. 17
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio limitrofa alla Via Tonale e posta a servizio della Scuola Primaria di Copreno. I posti auto sono distribuiti a "C" lungo i confini dell' area e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Montenero Via Montenero – Frazione Copreno	39
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 236,00
Numero dei posti auto	n. 8
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente alla Via Montenero e posta a servizio dell' Oratorio di Copreno .
I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

L' area è sterrata e soggetta quindi a futura sistemazione.

Stato generale di manutenzione: insufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Montenero Via Montenero – Frazione Copreno	40
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 137,00
Numero dei posti auto	n. 4
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente la Via Montenero e posta a servizio dell' Oratorio di Copreno e delle chiese di S. Maria S. Giuseppe e S. Alessandro.

I posti sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Via Scultori del Legno
Via Scultori del Legno

41

Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 1.081,00**
Numero dei posti auto	**n. 59**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente la Via Scultori del Legno .

I posti auto sono situati lungo la strada e disposti su di un'unica fila. Oltre che dalla strada, sono delimitati da una lunga fascia a verde che li separa dalle aree residenziali.

I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Strada Interna di Via Scultori del Legno Via Scultori del Legno	42
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 315,00
Numero dei posti auto	n. 18
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata lungo una strada interna di Via Scultori del Legno .
I posti auto sono disposti lungo la strada, su di un'unica fila e segnalati.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Monte Generoso
Via Monte Generoso

43

Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 255,00**
Numero dei posti auto	**n. 18**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Zona a parcheggio posta in adiacenza alla Via Monte Generoso.

I posti auto, disposti su di un' unica fila, sono segnalati e a servizio del parco giochi e delle Scuole Primaria e dell'Infanzia.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Madonna del Ghisallo Via Madonna del Ghisallo	44
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.258,00
Numero dei posti auto	n. 11
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente la Via Madonna del Ghisallo e posta al servizio della Scuola Primaria di Lentate e del Palazzetto dello Sport. I posti auto sono disposti su una fascia longitudinale e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Garibaldi Via Garibaldi	45
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 347,00
Numero dei posti auto	n. 18
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio adiacente la Via Garibaldi e a servizio della Sede Municipale.

I posti auto sono disposti su un' unica fascia adiacente alla Sede Municipale e la segnalazione dei posti è ottenuta dalla diversa colorazione della pavimentazione.

Stato di manutenzione:

Aree sistemate di recente con pavimentazione in pietra e porfido.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via Papa Giovanni XXIII Via Papa Giovanni XXIII	46
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.256,00
Numero dei posti auto	n. 64
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Zona a parcheggio posta sulla Via Papa Giovanni XXIII. I posti auto sono situati al centro della carreggiata, lungo due file separate da una stretta fascia pavimentata e piantumata. Ulteriori posti auto, sono poi distribuiti in una zona più ampia, posta oltre la pista ciclabile.
I posti situati al centro della carreggiata, sono segnalati dalla diversità di pavimentazione.

Stato di manutenzione:

Area di recente sistemazione pavimentata parzialmente in pietra e porfido e parzialmente in asfalto.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggi di Via Roma Zona adiacente Via Roma	47
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 750,00
Numero dei posti auto	n. 44
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zone a parcheggio situate nella piazza interna nei pressi di Via Roma. I posti auto sono distribuiti nella parte centrale e lungo le estremità dell' area e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Giuliani Via Giuliani	48
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 451,00
Numero dei posti auto	n. 10
Numero dei posti auto per disabili	n. 1

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in un' area adiacente alla Via Giuliani.

I posti auto sono ben segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Caracciolo Via Caracciolo	49
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 214,00
Numero dei posti auto	n. 18
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in adiacenza alla Via Caracciolo.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Costaiola angolo Via Verdi Via Costaiola angolo Via Verdi	50
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 395,00
Numero dei posti auto	n. 30
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zone a parcheggi situate ad angolo tra la Via Costaiola e la Via Verdi, nel tratto in cui si congiungono.

I posti auto si distribuiscono lungo un' unica fascia parallela alla strada e non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Trento Via Trento – Frazione Copreno	51
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 250,00
Numero dei posti auto	n. 20
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccole zone a parcheggio situate nelle vicinanze del Parco adiacenti al Centro Commerciale.
I posti auto sono distribuiti lungo singole fascie a ridosso della strada. Una delle due zone è soggetta a servitù di uso pubblico.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata con piastrelle autobloccanti.
Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via San Michele del Carso Via San Michele del Carso – Frazione Cimnago	52
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 181,00
Numero dei posti auto	n. 7
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio situata sulla Via S. Michele del Carso e adiacente al Cimitero di Cimnago.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area solo parzialmente pavimentata.

Stato generale di manutenzione: insufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Libertà Via Libertà	53
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 75,00
Numero dei posti auto	n. 6
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio ubicata lungo la Via Libertà. Si tratta di un parcheggio privato con i posti auto disposti su una fila, in una zona a carattere residenziale.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata con piastrelle autobloccanti.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via Cevedale Via Cevedale – Frazione Cimnago	54
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 84,00
Numero dei posti auto	n. 5
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio situata in adiacenza alla Via Cevedale.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area sterrata non ancora sistemata.

Stato generale di manutenzione: insufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Europa Via Europa – Frazione Birago	55
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 990,00
Numero dei posti auto	n. 40
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in Via Europa a servizio degli insediamenti residenziali adiacenti. I posti auto non sono ancora stati delimitati.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via M. Polo Via M.Polo – Frazione Birago	56
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 164,00
Numero dei posti auto	n. 10
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in adiacenza alla Via M. Polo. I posti auto sono disposti su di un'unica fila e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto che presenta rattoppi e dislivelli.

Stato generale di manutenzione: insufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via F. Baracca Via F. Baracca – Frazione Birago	57
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 138,00
Numero dei posti auto	n. 13
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata lungo la Via F. Baracca, nelle vicinanze della Scuola dell'Infanzia di Birago. I posti auto, disposti lungo una fila laterale, confinano con un' ampia zona verde e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Capitano M. Riva Via Capitano M. Riva	58
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 240,00
Numero dei posti auto	n. 12
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zone a parcheggio situate in Via Capitano M. Riva.

In entrambe le zone i posti auto sono distribuiti in una un fascia lungo la strada, a ridosso di zone residenziali.

Gli stessi sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Strada interna di Via Capitano M. Riva Via Capitano M. Riva	59
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 169,00
Numero dei posti auto	n. 8
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in una strada interna trasversale alla Via Capitano. M. Riva. I posti auto non sono segnalati e disposti su una fascia lungo la strada a ridosso di un'area residenziale. L' zona confina parzialmente con un' area a verde.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via G. Rodari Via G. Rodari angolo Via A. Manzoni	60
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 324,00
Numero dei posti auto	n. 41
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zone a parcheggio situate sulla Via G. Rodari e sulla Via A. Manzoni in una zona a carattere residenziale.

I posti auto sono segnalati e disposti su una fascia lungo la strada.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggi di Via G. Garibaldi Via G. Garibaldi	61
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 336,00
Numero dei posti auto	n. 23
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Piccole zone a parcheggio situate lungo la Via Garibaldi. I posti auto sono disposti su di una fila lungo la strada e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Caporetto Via Caporetto – Frazione Camnago	62
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 376,00
Numero dei posti auto	n. 10
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in Via Caporetto che confina con aree inedificate.

Stato di manutenzione:

Area parzialmente pavimentata in asfalto che presenta diverse parti ammalorate.

Stato generale di manutenzione: insufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Garcia Lorca

Via Garcia Lorca - Frazione Camnago

63

Superficie dell'area di pertinenza	mq. 138,00
Numero dei posti auto	n. 11
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata lungo la Via Garcia Lorca, di fronte all' area verde della medesima via. I posti auto sono segnalati e ricavati in un allargamento della strada e confinano con un' area residenziale.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Vittorio Veneto

Via Vittorio Veneto - Frazione Camnago

64

Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 231,00**
Numero dei posti auto	**n. 10**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Piccola zona a parcheggio situata in Via Vittorio Veneto e disposta lungo una fascia sulla strada, in una zona a carattere residenziale.

I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Vittorio Veneto ang. Via Pepe Via Vittorio Veneto ang. Via Pepe – Frazione Camnago	65
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 215,00
Numero dei posti auto	n. 23
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata ad angolo tra la Via Vittorio Veneto e la Via Pepe.

I posti auto sono disposti lungo un' unica fascia che segue l' angolo della strada e sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Quasimodo Via Quasimodo – Frazione Camnago	66
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 119,00
Numero dei posti auto	n. 10
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in Via Quasimodo e nelle vicinanze delle aree a verde di Via Carducci, in una zona a carattere residenziale. I posti auto sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via XXIV Maggio

Via XXIV Maggio – Frazione Camnago

67

Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 3.372,00**
Numero dei posti auto	**n. 104**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 2**

Note descrittive:

Ampia zona a parcheggio, situata in Via XXIV Maggio e a servizio della Stazione FS dislocata nell'area di fronte.

Il posteggio è usufruito, quindi, in predominanza dai pendolari.

I posti auto sono segnalati e l' area è illuminata.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: sufficiente.

Immagine:

Parcheggio di Via Cadorna Via Cadorna – Frazione Birago	68
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 369,00
Numero dei posti auto	n. 16
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in Via Cadorna e posta a servizio della Scuola Primaria di Birago e della Chiesa Parrocchiale di S.Anna, situate lateralmente ad essa.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Palestro Via Palestro – Frazione Cimnago	69
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 248,00
Numero dei posti auto	n. 17
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio ubicata lungo la Via Palestro. I posti auto, segnalati, sono in posizione laterale e distribuiti lungo la strada. L'area è inserita in una zona residenziale, nelle vicinanze dell' area verde di Via Palestro.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Strada Interna di Via Europa Via Europa – Frazione Birago	70
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 328,00
Numero dei posti auto	n. 7
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata in una strada interna della Via Europa, in prossimità di due lotti residenziali.

I posti auto non sono segnalati.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: ottimo.

Immagine:

Parcheggio di Via F. Baracca Via F. Baracca – Frazione Birago	71
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 87,00**
Numero dei posti auto	**n. 6**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 0**

Note descrittive:

Zona a parcheggio situata lungo la Via F. Baracca, nelle vicinanze della Scuola dell'Infanzia di Birago. I posti sono segnalati e distribuiti su di un'unica fascia.

Stato di manutenzione:

Area pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio del Cimitero Copreno Strada Vicinale di San Francesco – Frazione Copreno	72
Superficie dell'area di pertinenza	**mq. 411,00**
Numero dei posti auto	**n. 8**
Numero dei posti auto per disabili	**n. 1**

Note descrittive:

Zone a parcheggio situate in adiacenza al Cimitero di Copreno. Sono posizionate a ridosso della Strada Vicinale di San Francesco e di fronte alla Chiesa di San Francesco Saverio.

Stato di manutenzione:

Aree pavimentate in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio di Via Quasimodo Via Quasimodo – Frazione Camnago	73
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 164,00
Numero dei posti auto	n. 14
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Area a parcheggio ubicata in Via Quasimodo.

I posti auto sono distribuiti su una lunga fila ricavata a lato della strada, in una zona a carattere residenziale e nelle vicinanze dell' area a verde di Via Garcia Lorca.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata in asfalto.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggi di Via San Michele del Carso Via San Michele del Carso – Frazione Cimnago	74
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.874
Numero dei posti auto	
Numero dei posti auto per disabili	

Note descrittive:

Area a parcheggio ubicate in Via San Michele del Carso.

Si tratta di due aree per la sosta poste alle estremità meridionali e settentrionali del comparto, realizzate in concomitanza con il Piano di Recupero del "Cortilone".

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata in asfalto. La seconda area è ancora in fase di realizzazione.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Viale Italia Viale Italia– Frazione Camnago	75
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.500
Numero dei posti auto	n. 24
Numero dei posti auto per disabili	n. 2

Note descrittive:

Area a parcheggio ubicata in Viale Italia.

L'area di sosta è al servizio del polo bibliotecario di Lentate, raggiungibile a piedi attraverso una passeggiata anch'essa di recente ristrutturazione che permette di risalire il terrazzo.

Stato di manutenzione:

Area di recente realizzazione e pavimentata in autobloccanti semipermeabili. Il parcheggio è circondato da una fascia arborata con siepe e presenta alberature perimetrali.

Stato generale di manutenzione: molto buono.

Immagine:

Parcheggio Viale Italia – XXIV Maggio Viale Italia – XXIV Maggio – Frazione Camnago	76
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.213
Numero dei posti auto	n. 19
Numero dei posti auto per disabili	n. 1
Note descrittive: Area a parcheggio ubicata in Viale Italia, in corrispondenza con la via XXIV Maggio. L'area di sosta è inserita all'interno del Piano di Lottizzazione della ex tessitura Bonecchi.	
Stato di manutenzione: L'area di sosta non è ancora realizzata. L'ambito sta ultimando la caratterizzazione. **Stato generale di manutenzione: in corso di realizzazione.**	

Parcheggio Via Matteotti Via Matteotti – Frazione Lentate	77
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 2.690
Numero dei posti auto	n. 30
Numero dei posti auto per disabili	n. 2

Note descrittive:

Area a parcheggio di recente formazione

Stato di manutenzione:

L'area per il transito degli autoveicoli è in asfalto, i posti auto sono delimitati attraverso autobloccanti semipermeabili. L'area è dotata di illuminazione pubblica

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Viale Brianza Viale Brianza– Frazione Camnago	78
Superficie dell'area di pertinenza	980
Numero dei posti auto	n. 63
Numero dei posti auto per disabili	

Note descrittive:

Area a parcheggio di recente formazione, realizzata a seguito del piano attuativo produttivo limitrofo.

Stato di manutenzione:

L'area per il transito degli autoveicoli è in asfalto, i posti auto sono delimitati attraverso autobloccanti semipermeabili. L'area è dotata di illuminazione pubblica

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggio Via Isonzo Via Isonzo– Frazione Copreno	79
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 275
Numero dei posti auto	n. 20
Numero dei posti auto per disabili	n. 2

Note descrittive:

Posti auto lungo strada, disposti a 90 gradi lungo il nuovo tratto della via Isonzo, realizzati a seguito del PL 29.

Stato di manutenzione:

I posti auto sono intervallati da alberature in corrispondenza delle interruzioni per l'accesso alle rampe dei box interrati. La superficie è in green block.

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggi Via Monte Grappa Via Monte Grappa– Frazione Birago	80
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 620
Numero dei posti auto	n. 20
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Si tratta di due aree di sosta non regolamentata, una su via Monte Grappa e l'altra su via De Amicis. I posti auto non sono segnalati e non vi sono alberature. La copertura è in asfalto.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggi Via Galvani Via Galvani– Area industriale Lentate	81
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 5.490
Numero dei posti auto	n.150 circa
Numero dei posti auto per disabili	n.

Note descrittive:

Si tratta delle aree di sosta realizzate in concomitanza con il Piano di Lottizzazione produttiva n.5. La copertura è interamente in asfalto.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: buono.

Immagine:

Parcheggi Viale Industria Viale Industria– Area industriale Lentate	82
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 3.222
Numero dei posti auto	n. 40
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

La copertura è interamente in asfalto.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: mediocre

Immagine:

Parcheggio via Monte Bianco Viale Monte Bianco– Frazione Lentate	83
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 1.250
Numero dei posti auto	n. 34
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

La copertura degli stalli è in autobloccanti semipermeabili, la strada è bituminata in asfalto. Arricchiscono il parcheggio 13 alberature.

Stato di manutenzione:

Stato generale di manutenzione: molto buono

Immagine:

Parcheggio via del Popolo Via del Popolo– Frazione Copreno	84
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 760
Numero dei posti auto	n. 12
Numero dei posti auto per disabili	n. 0

Note descrittive:

Posti auto realizzati a 90 gradi sull'asse viario di via del Popolo a seguito dell'attuazione delle rispettive concsssioni convenzionate.

Stato di manutenzione:

La seconda area prevista a parcheggi pubblici non è ancora stata realizzata.

Stato generale di manutenzione: buono

Immagine:

Parcheggio via Tonale Via Tonale– Frazione Copreno	85
Superficie dell'area di pertinenza	mq. 980
Numero dei posti auto	n.
Numero dei posti auto per disabili	n.
Note descrittive: Area di sosta funzionale allo stabilimento Saccarta. Copertura in asfalto	
Stato di manutenzione: Stato generale di manutenzione: mediocre	